

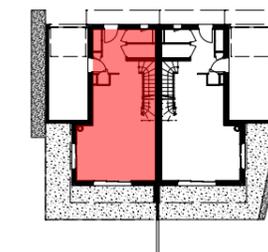
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

Villa n°	V09
Type	T4
Surface terrain	252.98 m ²
Surface jardin privé (environ)	67.95 m ²
Surface Talus végétalisé + haies privatives (environ)	41.45 m ²



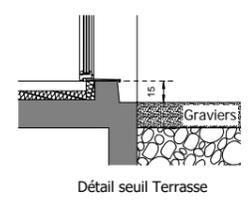
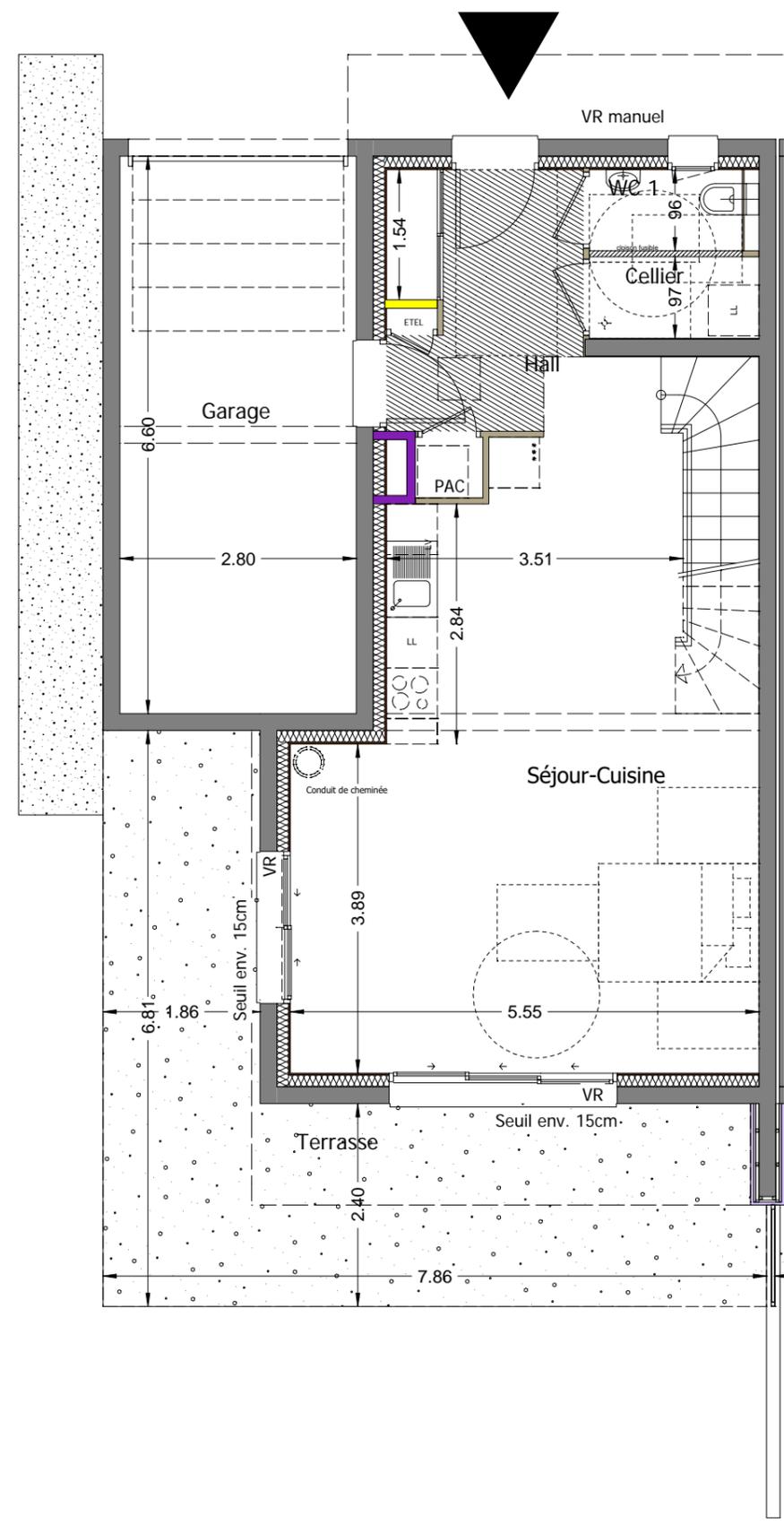
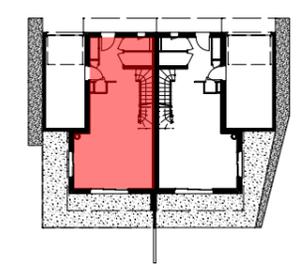
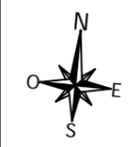
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

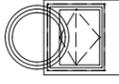
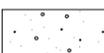
Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

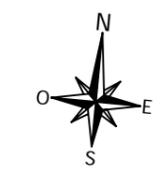
Février 2025



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



- LEGENDE**
-  Conduit de cheminée
 -  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
 -  Faux-plafond ou soffite
 -  gravier



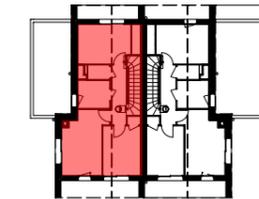
Villa n°	V09
Type	T4
Étage	RDC
Séjour-cuisine	34.94 m²
Hall	8.21 m²
Cellier	1.74 m²
Wc 1	1.94 m²
TOTAL m² RDC	46.83 m²
Étage	R+1
Dégt	4.66 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	12.74 m²
Chambre 3	9.83 m²
Sdb	4.44 m²
Wc 2	1.58 m²
TOTAL m² R+1	44.80 m²
TOTAL m² habitables	91.78 m²
Terrasse	26.76 m²
Garage	18.47 m²

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

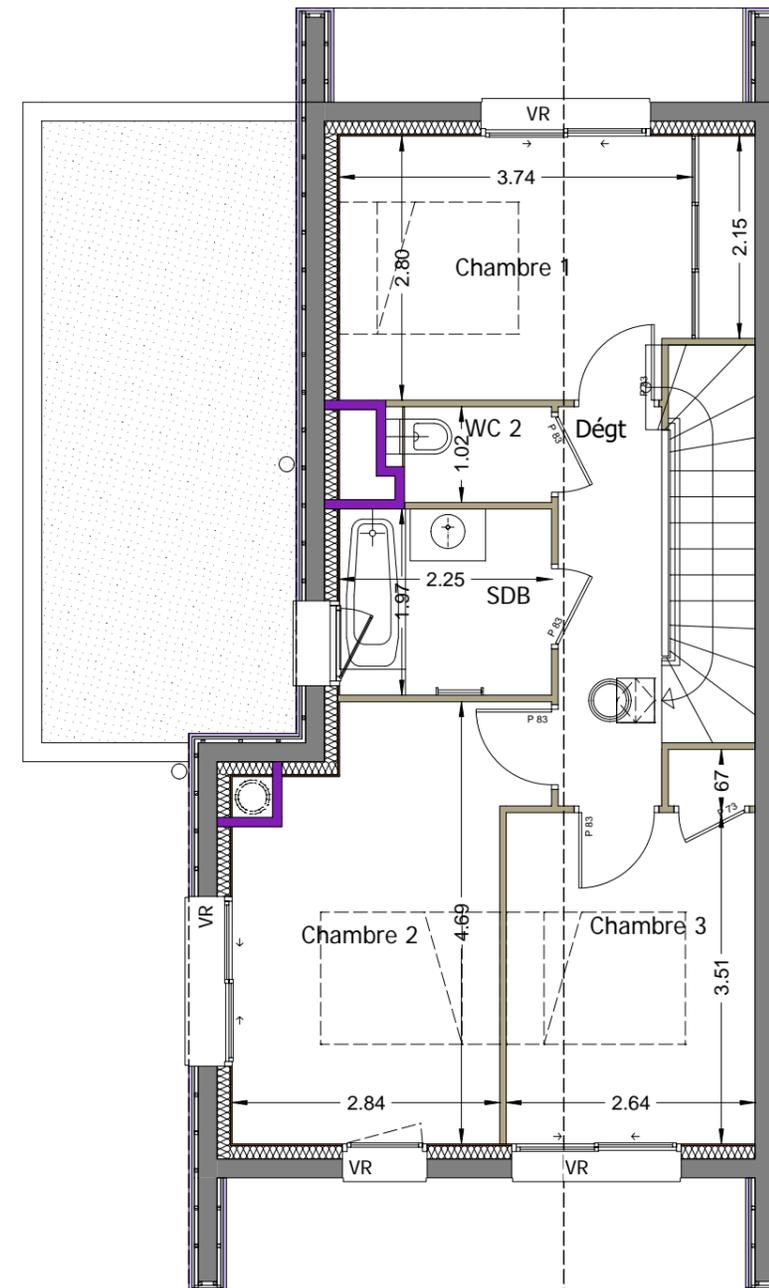
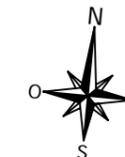
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



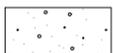
"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°	V09
Type	T4
Étage	RDC
Séjour-cuisine	34.94 m ²
Hall	8.21 m ²
Cellier	1.74 m ²
Wc 1	1.94 m ²
TOTAL m² RDC	46.83 m²
Étage	R+1
Dégt	4.66 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	12.74 m ²
Chambre 3	9.83 m ²
Sdb	4.44 m ²
Wc 2	1.58 m ²
TOTAL m² R+1	44.80 m²
TOTAL m² habitables	91.78 m²
Terrasse	26.76 m ²
Garage	18.47 m ²



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

S SOGIMIM
PROMOTEUR

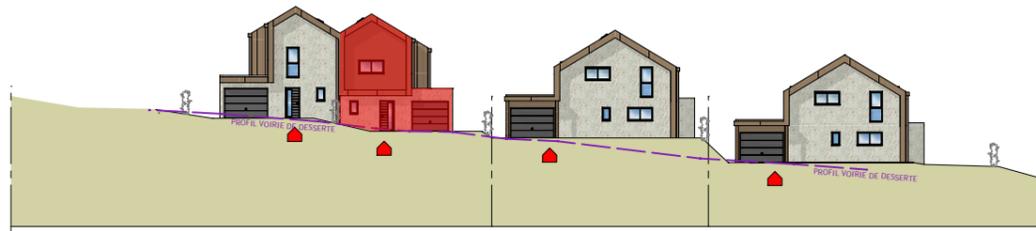
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com



ELEVATIONS SUD



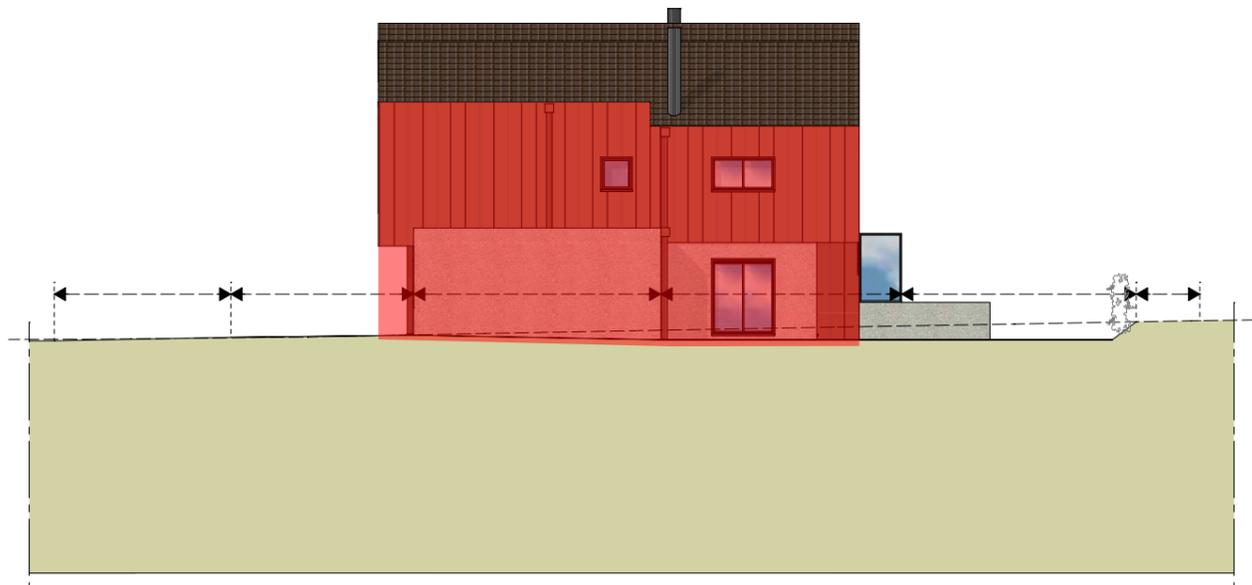
VILLA 09



ELEVATIONS NORD



VILLA 09



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V09
Type	T4
Surface terrain	252.98 m²



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."