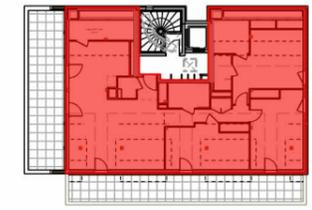


LÉGENDE :

- Gaine
- Sèche serviette
- Faux Plafond



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



Bâtiment	A
Appartement	301
Niveau	Combles
Type	T4

PIÈCES	SURFACE en m ²
Entrée / Pl.	3,08
Dgt. / Pl.	7,52
Séjour / Cuisine	38,42
Partie < 1,80m	9,93
Cellier < 1,80m	6,46
Chambre 1	16,76
Partie < 1,80m	5,19
SDE	3,19
Dressing	2,19
Partie < 1,80m	3,76
Chambre 2 / Pl.	17,22
Partie < 1,80m	3,50
Chambre 3 / Pl.	10,33
Partie < 1,80m	8,28
SDB	5,26
WC	1,81

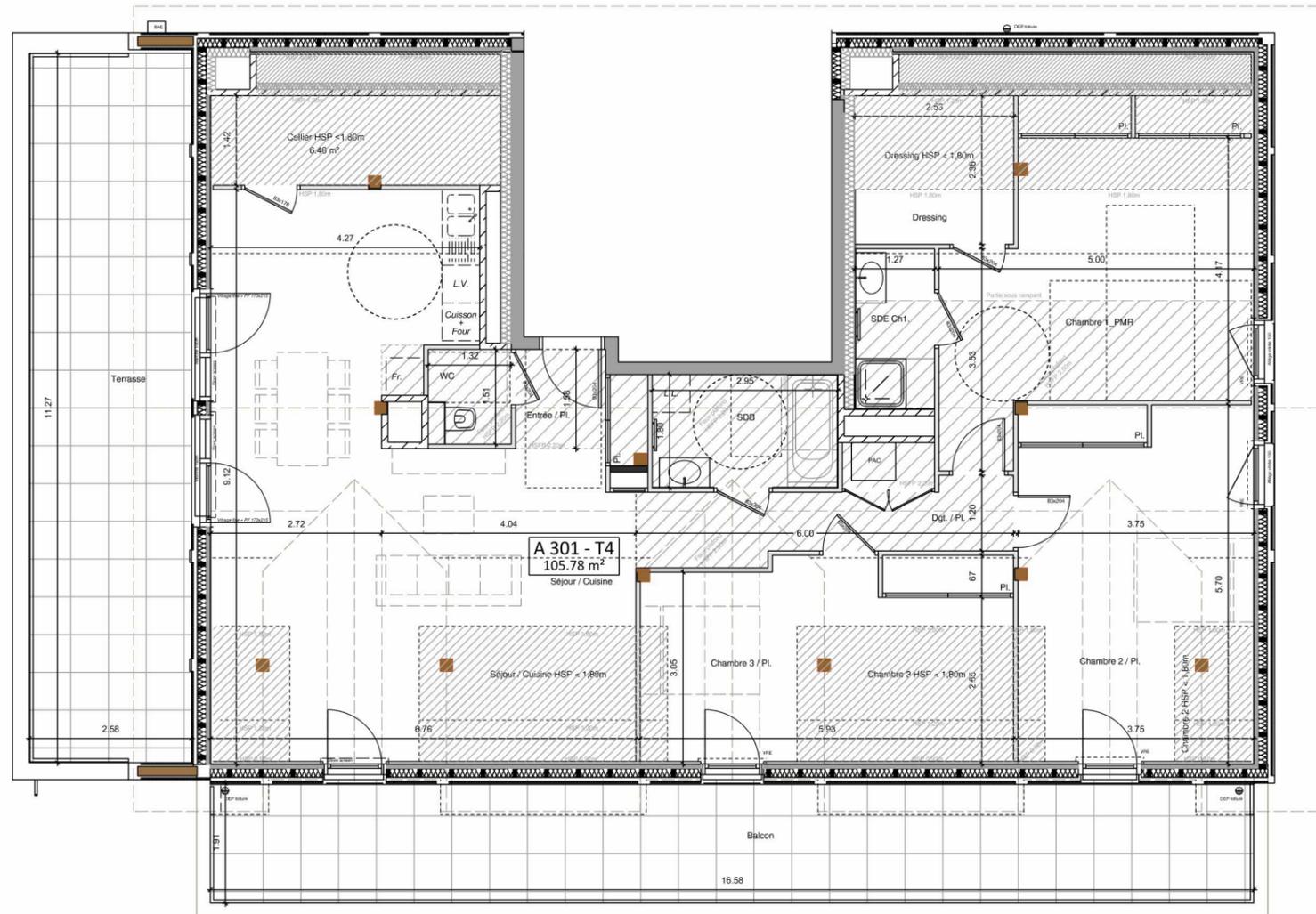
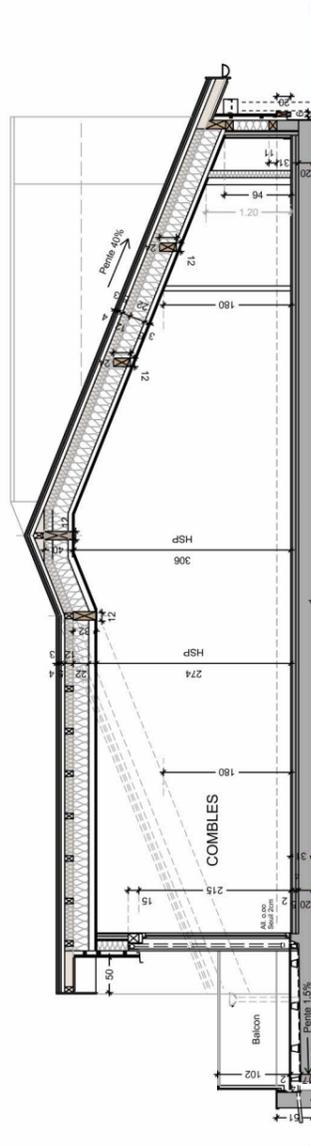
TOTAL	105,78 m²
SURFACE HSP < 1.80m	37,12 m²

EXTÉRIEUR / ANNEXES	
Balcon	27,47
Terrasse	29,00

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel
— Jérôme Brosse
Architecture Urbanisme



LÉGENDE :

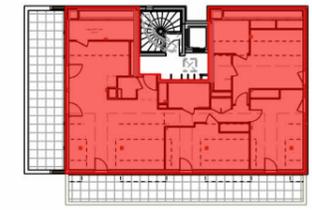
- Gaine
- Sèche serviette
- Faux Plafond



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

AURAE

GROISY



Bâtiment	A
Appartement	301
Niveau	Combles
Type	T4

PIÈCES	SURFACE en m ²
Entrée / Pl.	3,08
Dgt. / Pl.	7,52
Séjour / Cuisine	38,42
Partie < 1,80m	9,93
Cellier < 1,80m	6,46
Chambre 1	16,76
Partie < 1,80m	5,19
SDE	3,19
Dressing	2,19
Partie < 1,80m	3,76
Chambre 2 / Pl.	17,22
Partie < 1,80m	3,50
Chambre 3 / Pl.	10,33
Partie < 1,80m	8,28
SDB	5,26
WC	1,81

TOTAL	105,78 m²
SURFACE HSP <1.80m	37,12 m²

EXTÉRIEUR / ANNEXES	
Balcon	27,47
Terrasse	29,00

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel
— Jérôme Brosse
Architecture Urbanisme

