

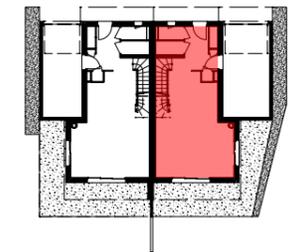
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

Villa n°	V08
Type	T4
Surface terrain	224.11 m ²
Surface jardin privé (environ)	43.67 m ²
Surface Talus végétalisé + haies privées (environ)	32.23 m ²



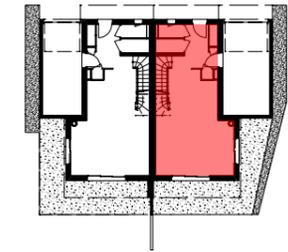
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

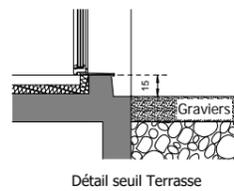
Février 2025



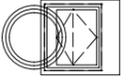
"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

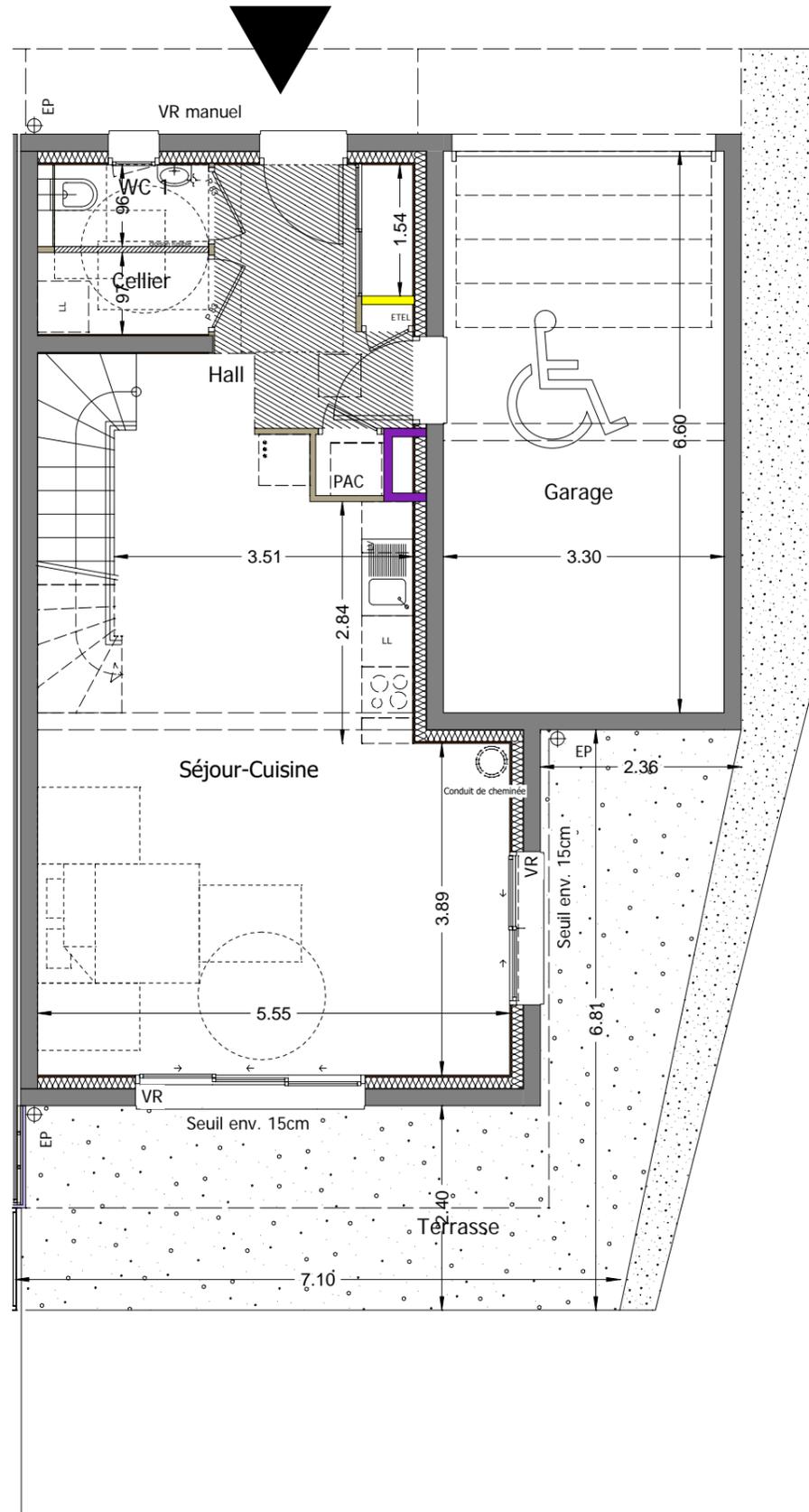


Villa n°	V08
Type	T4
Étage	RDC
Séjour-cuisine	34.94 m ²
Hall	8.21 m ²
Cellier	1.94 m ²
Wc 1	1.74 m ²
TOTAL m² RDC	46.83 m²
Étage	R+1
Dégt	4.66 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	12.74 m ²
Chambre 3	9.83 m ²
Sdb	4.44 m ²
Wc 2	1.58 m ²
TOTAL m² R+1	44.80 m²
TOTAL m² habitables	91.63 m²
Terrasse	25.89 m ²
Garage	21.76 m ²



LEGENDE

	Conduit de cheminée
	Conduit de lumière type SOLAR TUBE
	Faux-plafond ou soffite
	gravier

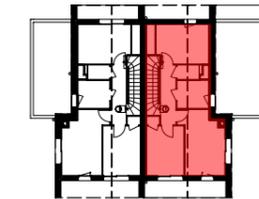


Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

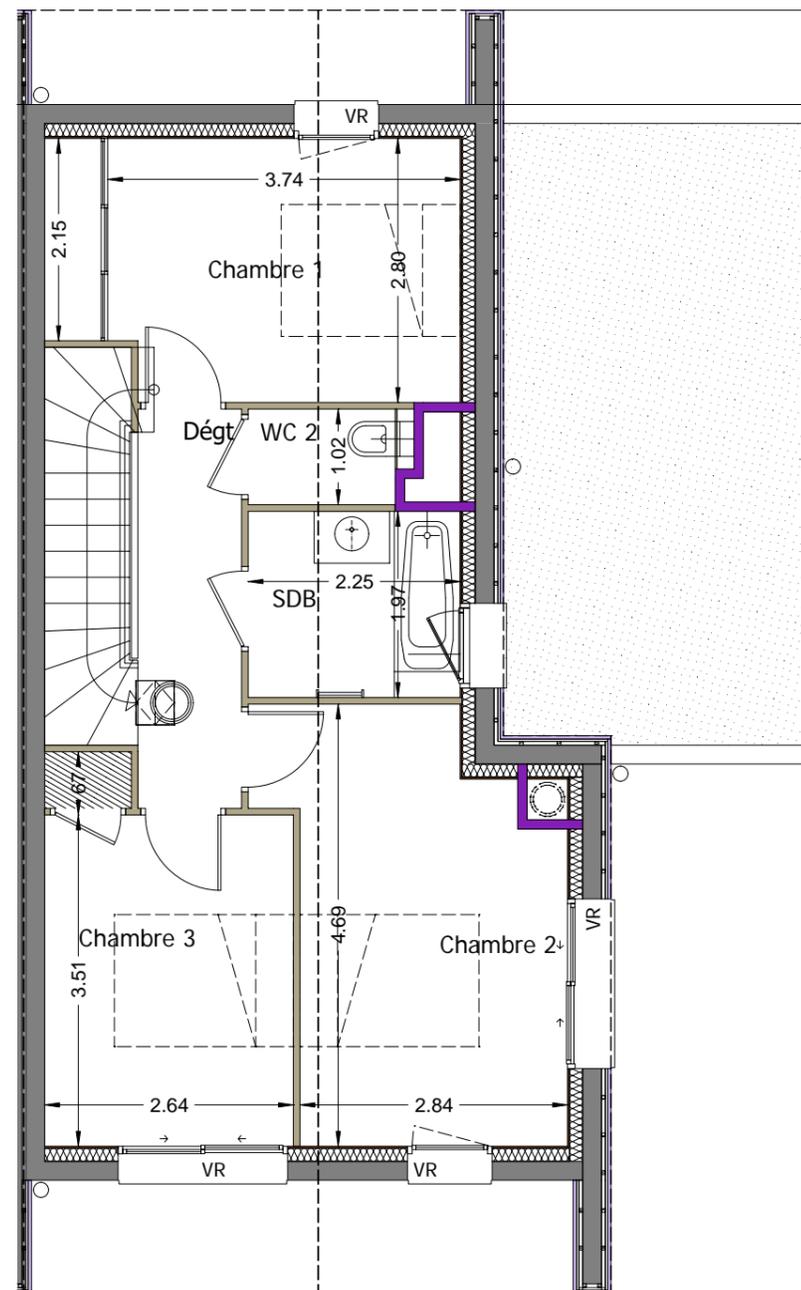
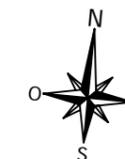
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°	V08
Type	T4
Étage	RDC
Séjour-cuisine	34.94 m ²
Hall	8.21 m ²
Cellier	1.94 m ²
Wc 1	1.74 m ²
TOTAL m² RDC	46.83 m²
Étage	R+1
Dégt	4.66 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	12.74 m ²
Chambre 3	9.83 m ²
Sdb	4.44 m ²
Wc 2	1.58 m ²
TOTAL m² R+1	44.80 m²
TOTAL m² habitables	91.63 m²
Terrasse	25.89 m ²
Garage	21.76 m ²



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier

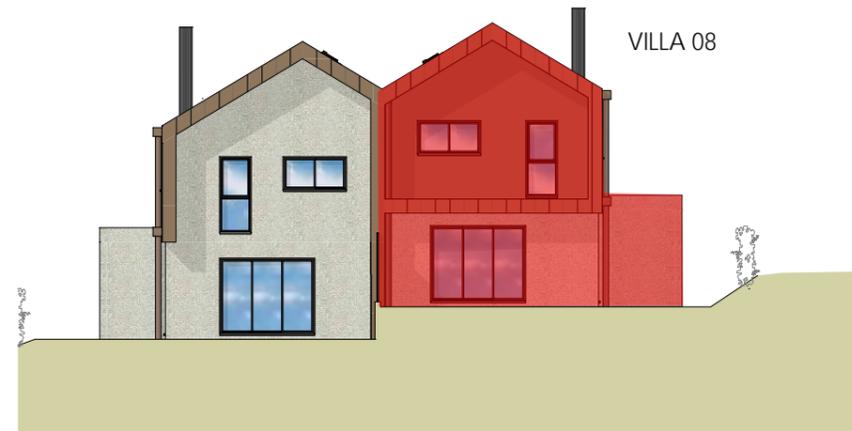
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



ELEVATIONS SUD



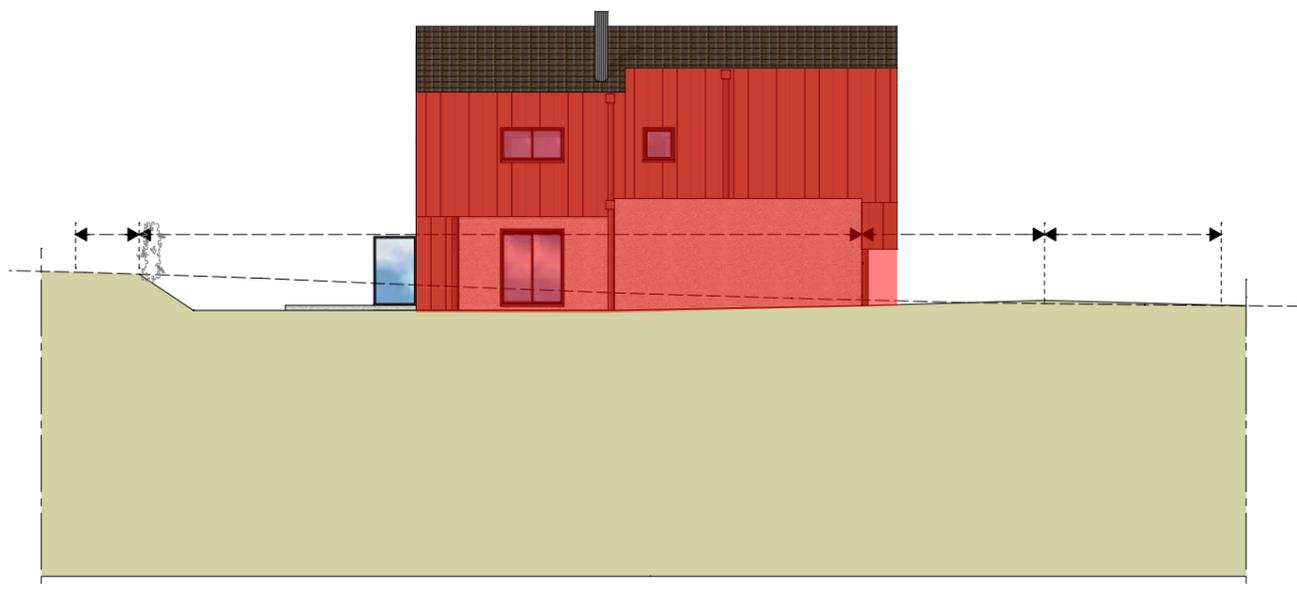
VILLA 08



ELEVATIONS NORD



VILLA 08



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V08
Type	T4
Surface terrain	224.11 m²



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."