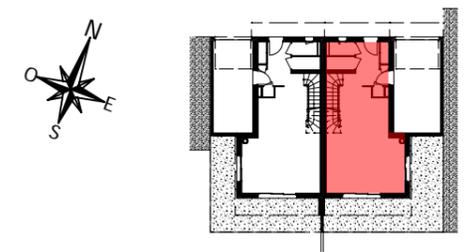
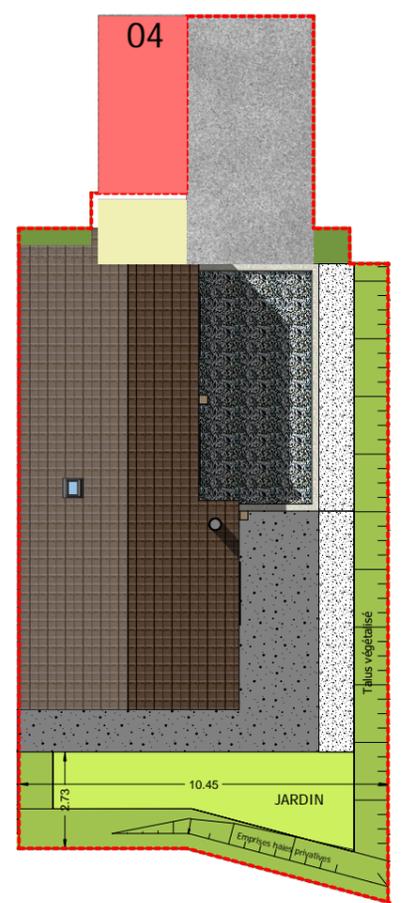




"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

| | |
|--|-----------------------|
| Villa n° | V04 |
| Type | T4 |
| Surface terrain | 210.62 m ² |
| Surface jardin privatif (environ) | 30.31 m ² |
| Surface Talus végétalisé + haies privatives (environ) | 29.51 m ² |



JOUISSANCE PRIVATIVE VILLAS

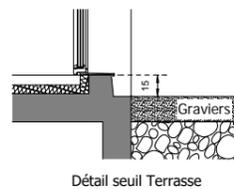
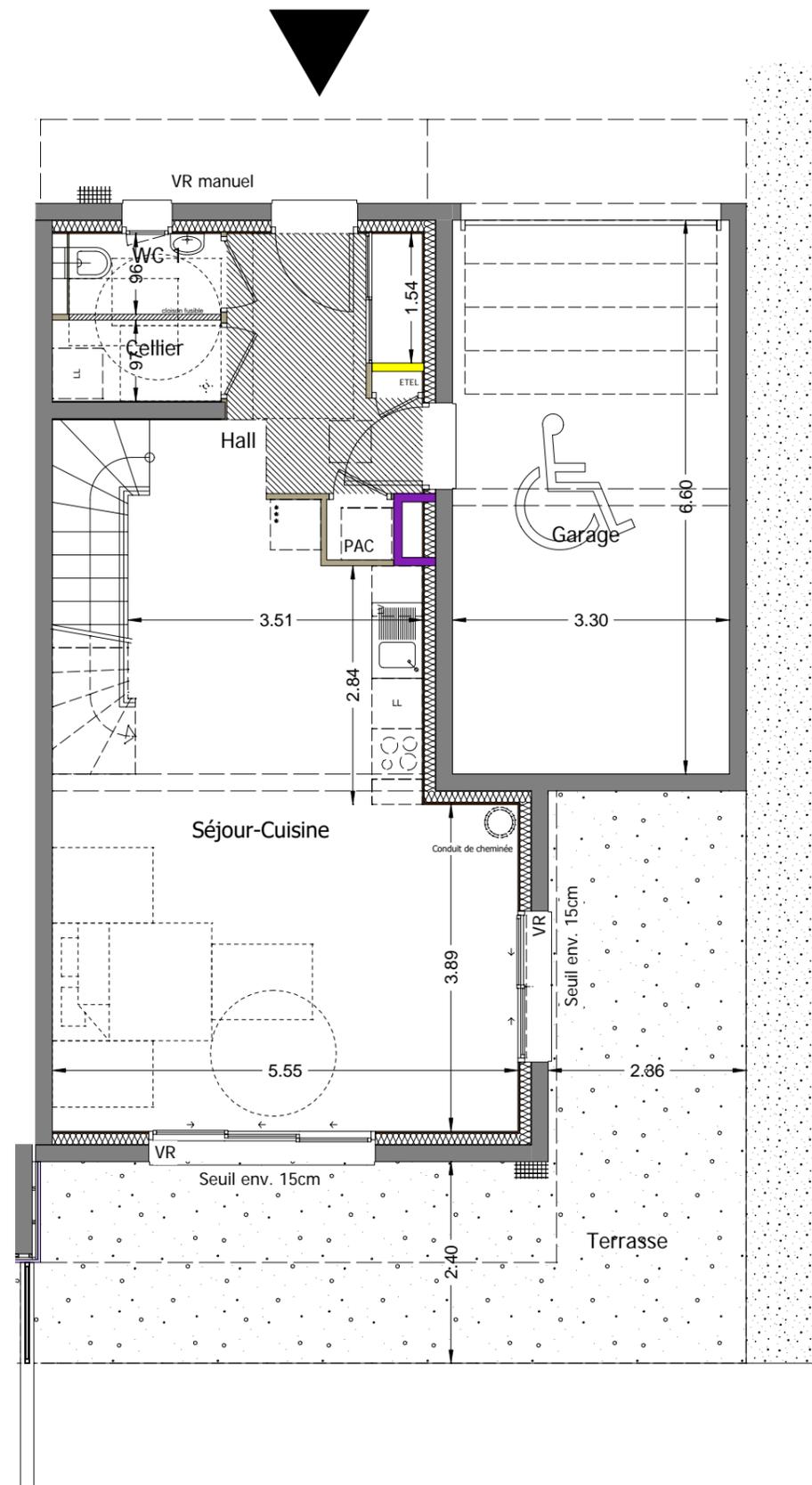
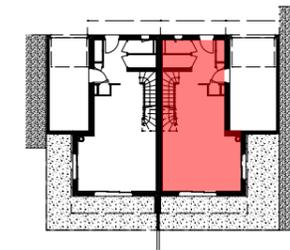
ECHELLE 1/750

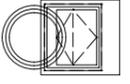
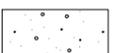
Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



- LEGENDE**
-  Conduit de cheminée
 -  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
 -  Faux-plafond ou soffite
 -  gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m



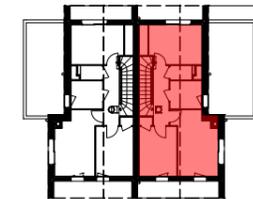
| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Villa n° | V04 |
| Type | T4 |
| Étage | RDC |
| Séjour-cuisine | 34.94 m ² |
| Hall | 8.21 m ² |
| Cellier | 1.94 m ² |
| Wc 1 | 1.74 m ² |
| TOTAL m² RDC | 46.83 m² |
| Étage | R+1 |
| Dégt | 4.66 m ² |
| Chambre 1 | 11.55 m ² |
| Chambre 2 | 12.74 m ² |
| Chambre 3 | 9.83 m ² |
| Sdb | 4.44 m ² |
| Wc 2 | 1.58 m ² |
| TOTAL m² R+1 | 44.80 m² |
| TOTAL m² habitables | 91.63 m² |
| Terrasse | 30.75 m ² |
| Garage | 21.76 m ² |

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

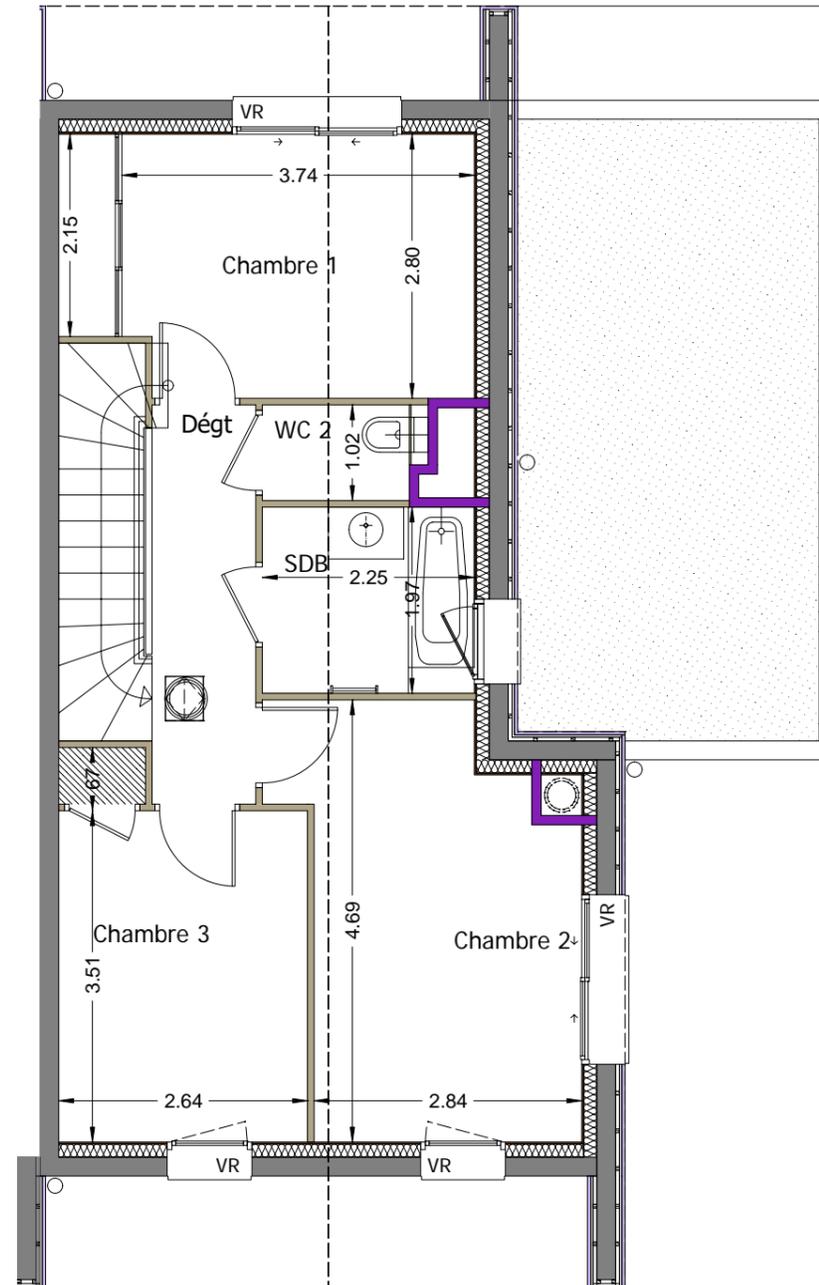
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Villa n° | V04 |
| Type | T4 |
| Étage | RDC |
| Séjour-cuisine | 34.94 m ² |
| Hall | 8.21 m ² |
| Cellier | 1.94 m ² |
| Wc 1 | 1.74 m ² |
| TOTAL m² RDC | 46.83 m² |
| Étage | R+1 |
| Dégt | 4.66 m ² |
| Chambre 1 | 11.55 m ² |
| Chambre 2 | 12.74 m ² |
| Chambre 3 | 9.83 m ² |
| Sdb | 4.44 m ² |
| Wc 2 | 1.58 m ² |
| TOTAL m² R+1 | 44.80 m² |
| TOTAL m² habitables | 91.63 m² |
| Terrasse | 30.75 m ² |
| Garage | 21.76 m ² |



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

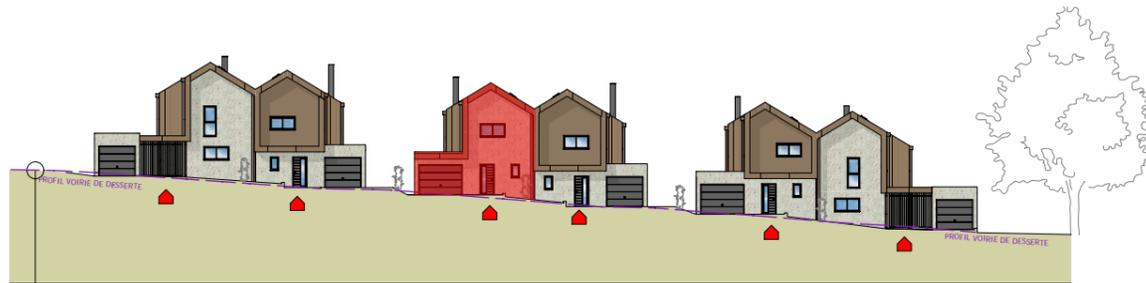
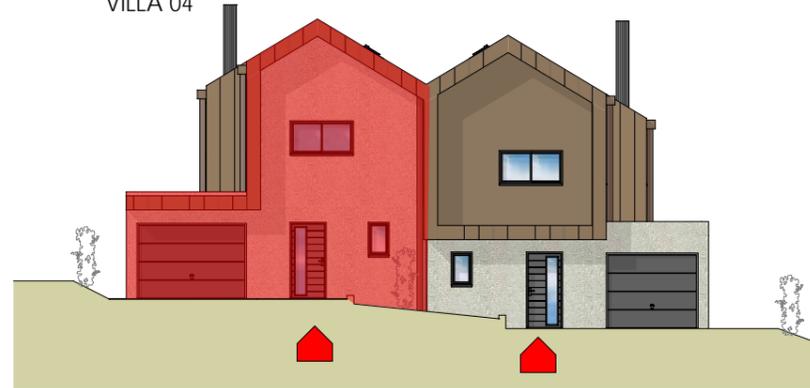
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



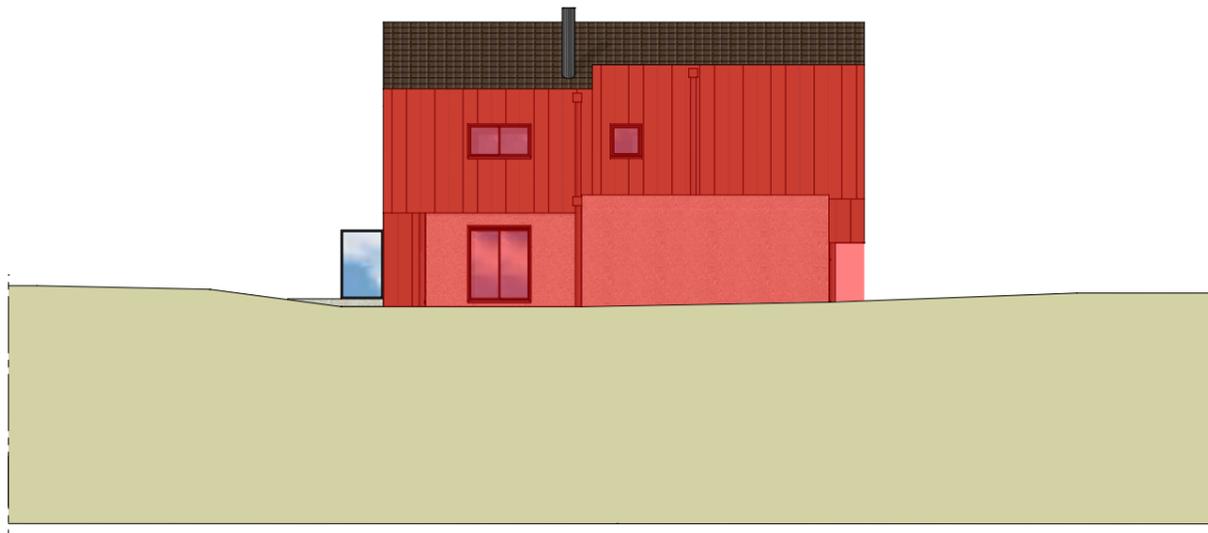
ELEVATIONS SUD



VILLA 04



ELEVATIONS NORD



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES

0m 1m 2m 3m 4m 5m

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Villa n° | V04 |
| Type | T4 |
| Surface terrain | 210.62 m² |



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."