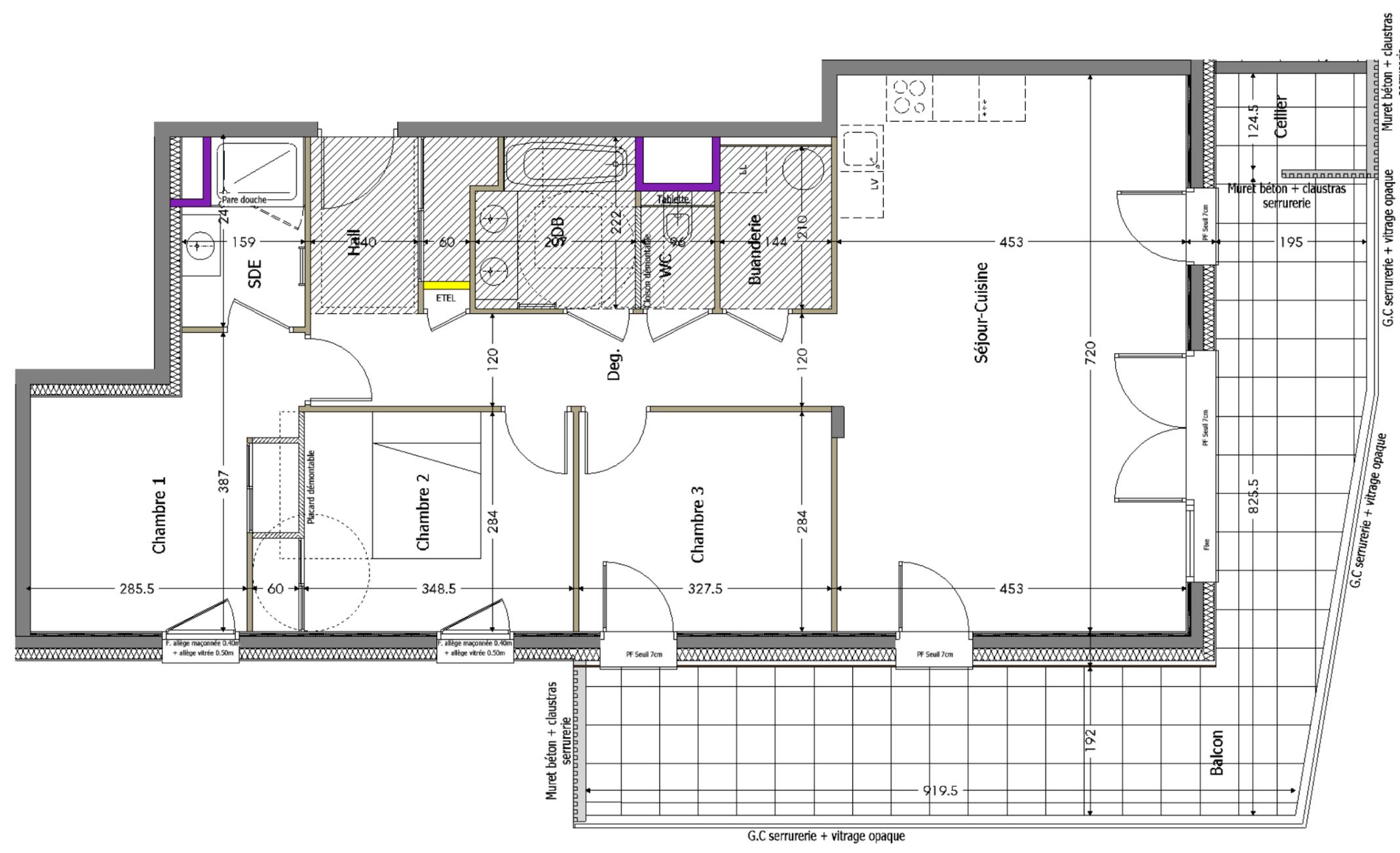
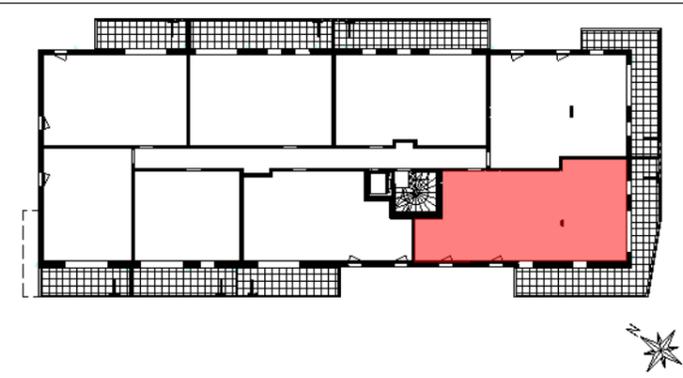


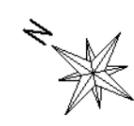


Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n°	A108
Type	T4
Étage	R+1
Séjour-Cuisine	32.56 m ²
Hall	4.55 m ²
Deg.	8.19 m ²
Buanderie	3.03 m ²
Chambre 1	10.90 m ²
SDE	3.58 m ²
Chambre 2	10.63 m ²
Chambre 3	9.30 m ²
SDB	4.34 m ²
WC	1.27 m ²
TOTAL m² habitables	88.35 m²
Balcon	29.34 m ²
Cellier	2.43 m ²

LEGENDE
 Faux-plafond ou soffite
 ECHELLE 1/60



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

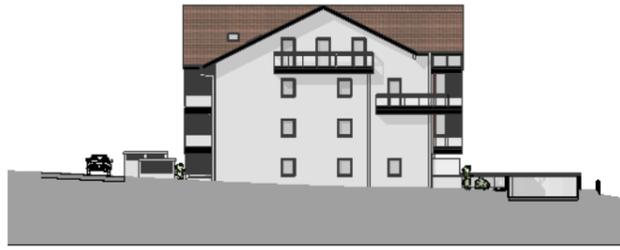
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney - PRINGY - 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Mars 2025



ELEVATION NORD



ELEVATION EST

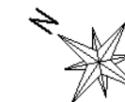


ELEVATION SUD



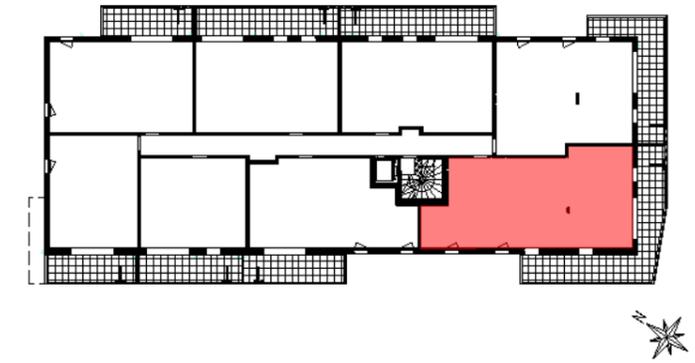
ELEVATION OUEST

ECHELLE 1/500



VILLA
PERROIX
TALLOIRES

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n° **A108**

Type **T4**

Étage **R+1**

Séjour-Cuisine 32.56 m²

Hall 4.55 m²

Deg. 8.19 m²

Buanderie 3.03 m²

Chambre 1 10.90 m²

SDE 3.58 m²

Chambre 2 10.63 m²

Chambre 3 9.30 m²

SDB 4.34 m²

WC 1.27 m²

TOTAL m² habitables **88.35 m²**

Balcon 29.34 m²

Cellier 2.43 m²



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney - PRINGY - 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Mars 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."