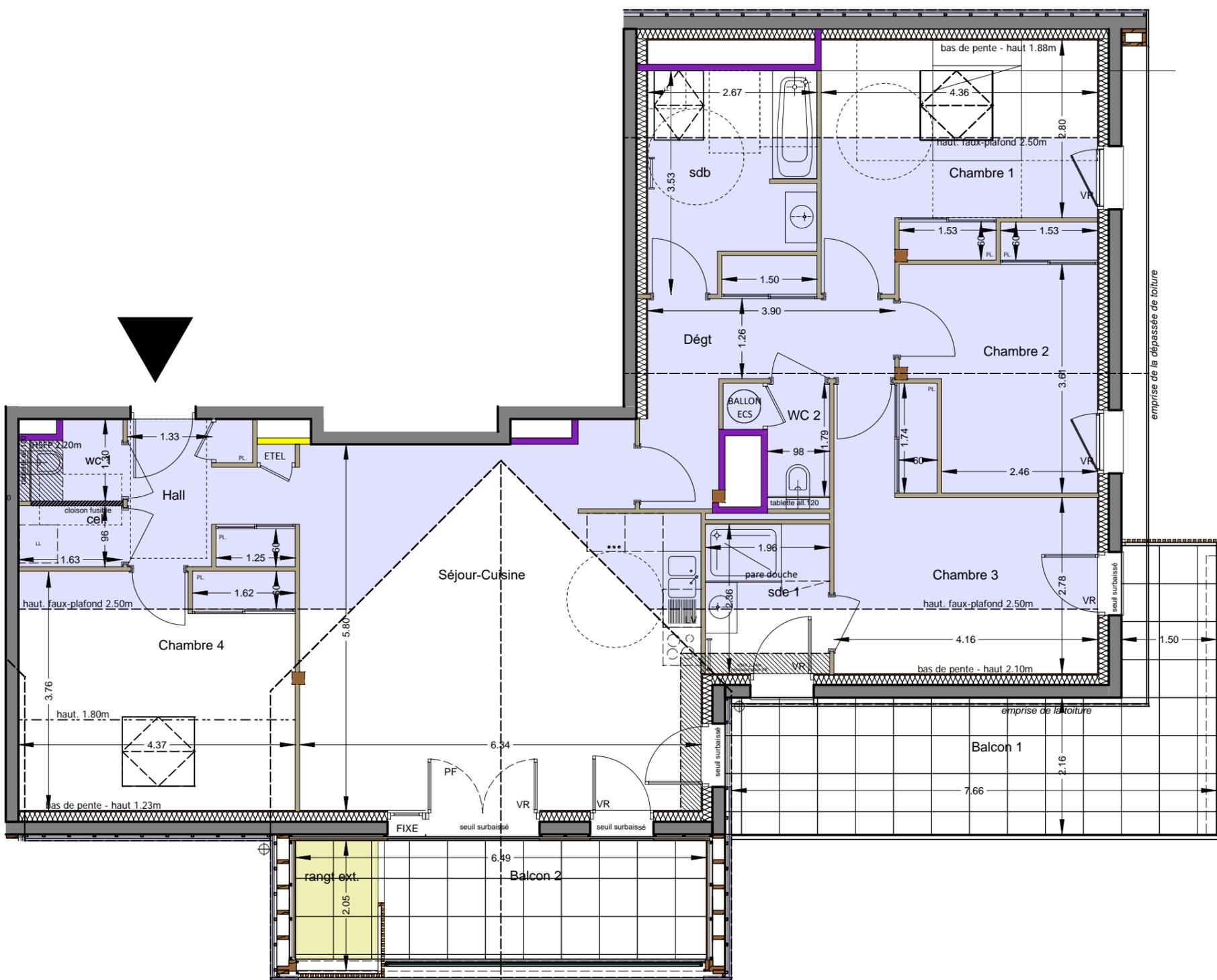
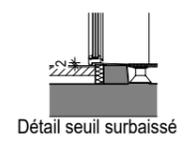




"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE  
 Faux-plafond ou soffite



<b>Appartement n°</b>	<b>A31</b>
<b>Type</b>	<b>T5</b>
<b>Étage</b>	<b>R+C</b>

Séjour-cuisine	35.86 m <sup>2</sup>
Hall	5.51 m <sup>2</sup>
Cellier	
Dégt	8.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.97 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.34 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.08 m <sup>2</sup>
Sde 1	4.63 m <sup>2</sup>
Sde 2	
Sdb	8.31 m <sup>2</sup>
WC 1	1.71 m <sup>2</sup>
WC 2	2.21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>118.02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> 1.00m&lt;HSP&lt;1.80m</b>	<b>6.29 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	20.15 m <sup>2</sup>
Balcon 2	9.53 m <sup>2</sup>
Rangement extérieur	2.45 m <sup>2</sup>



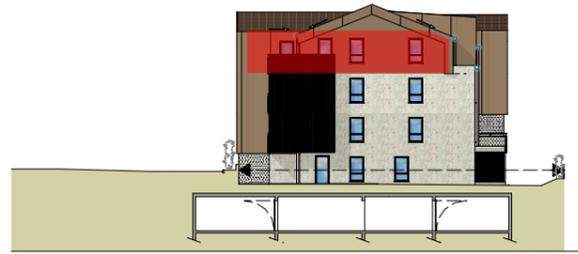
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
 Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



ELEVATION EST



ELEVATION SUD



ELEVATION NORD



ELEVATION OUEST

LEGENDE

 Faux-plafond ou soffite

ECHELLE 1/500



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



<b>Appartement n°</b>	<b>A31</b>
<b>Type</b>	<b>T5</b>
<b>Étage</b>	<b>R+C</b>

Séjour-cuisine	35.86 m <sup>2</sup>
Hall	5.51 m <sup>2</sup>
Cellier	
Dégt	8.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.97 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.34 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.08 m <sup>2</sup> <b>6.29 m<sup>2</sup></b>
Sde 1	4.63 m <sup>2</sup>
Sde 2	
Sdb	8.31 m <sup>2</sup>
WC 1	1.71 m <sup>2</sup>
WC 2	2.21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>118.02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> 1.00m&lt;HSP&lt;1.80m</b>	<b>6.29 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	20.15 m <sup>2</sup>
Balcon 2	9.53 m <sup>2</sup>
Rangement extérieur	2.45 m <sup>2</sup>



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025