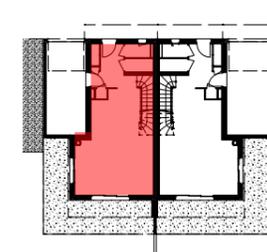


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



**PLAN MASSE**

<b>Villa n°</b>	<b>V05</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Surface terrain</b>	<b>190.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface jardin privé</b> (environ)	<b>32.26 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Talus végétalisé + haies privées</b> (environ)	<b>13.35 m<sup>2</sup></b>



JOUISSANCE PRIVATIVE VILLAS

ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



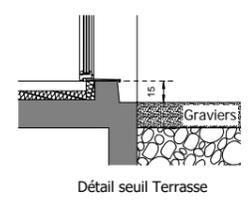
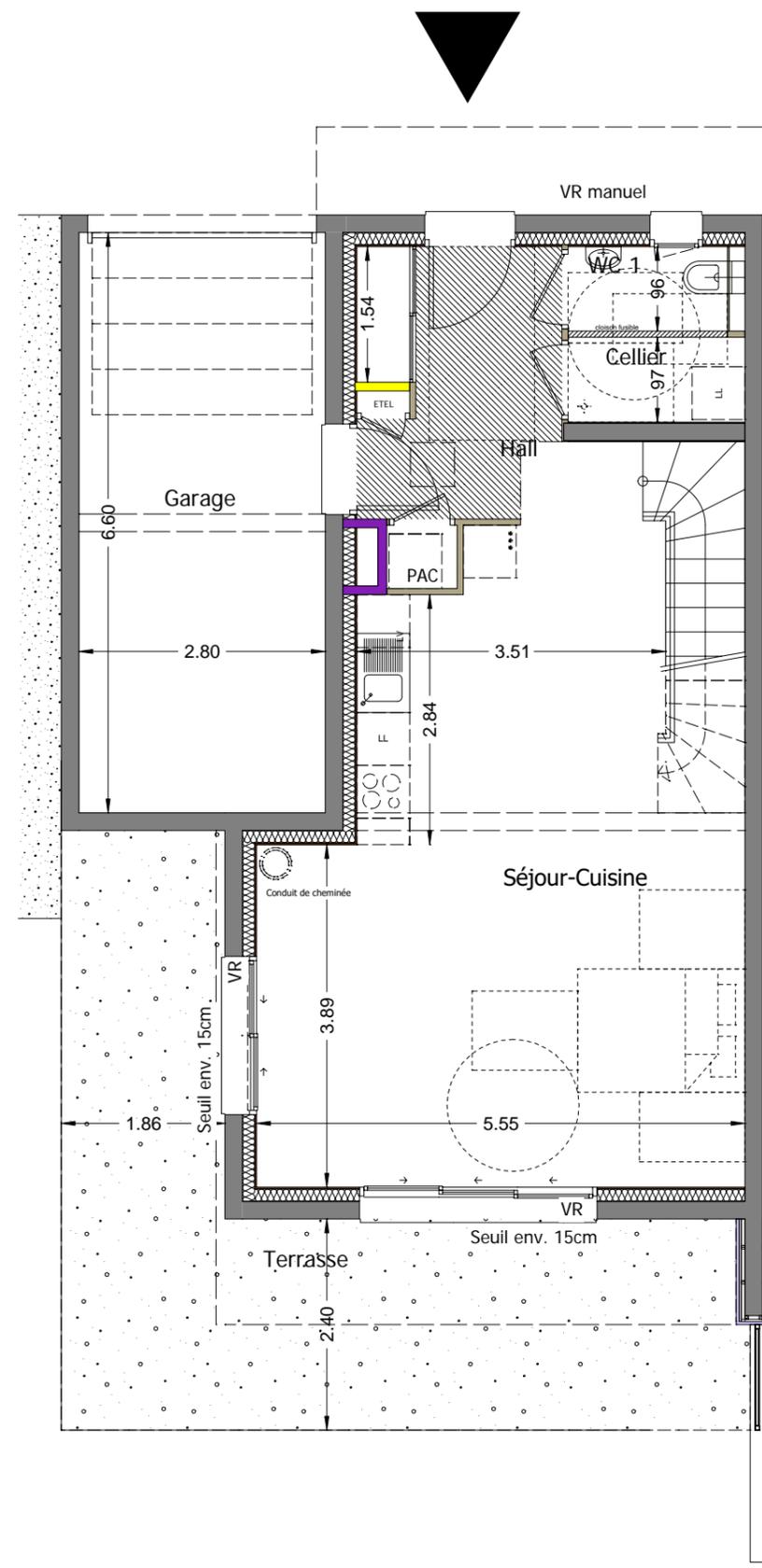
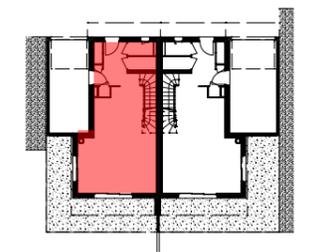
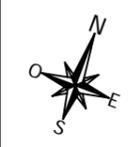
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

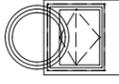
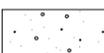
**Arch²O architectes** 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



- LEGENDE**
-  Conduit de cheminée
  -  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
  -  Faux-plafond ou soffite
  -  gravier



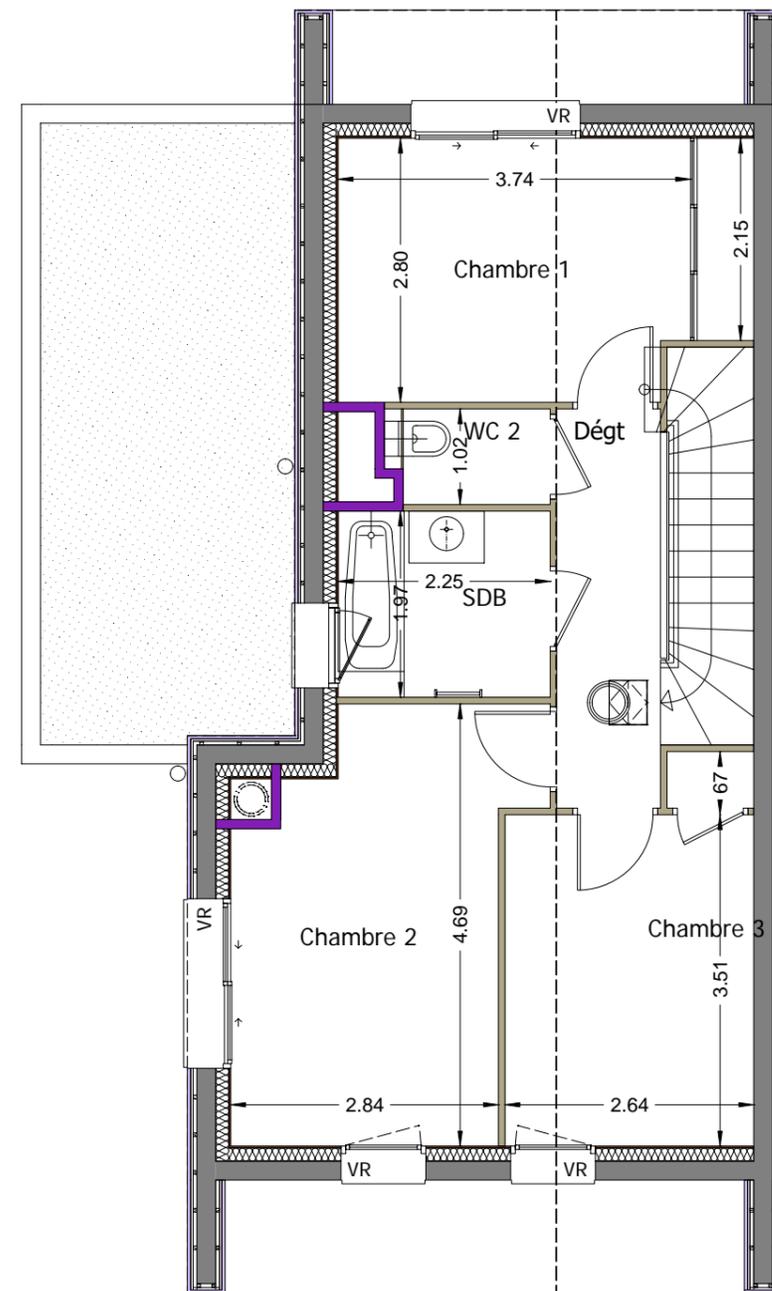
<b>Villa n°</b>	<b>V05</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Étage</b>	<b>RDC</b>
Séjour-cuisine	34.94 m²
Hall	8.21 m²
Cellier	1.94 m²
Wc 1	1.74 m²
<b>TOTAL m² RDC</b>	<b>46.83 m²</b>
<b>Étage</b>	<b>R+1</b>
Dégt	4.66 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	12.74 m²
Chambre 3	9.83 m²
Sdb	4.44 m²
Wc 2	1.58 m²
<b>TOTAL m² R+1</b>	<b>44.80 m²</b>
<b>TOTAL m² habitables</b>	<b>91.63 m²</b>
Terrasse	26.76 m²
Garage	18.47 m²

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

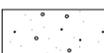
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



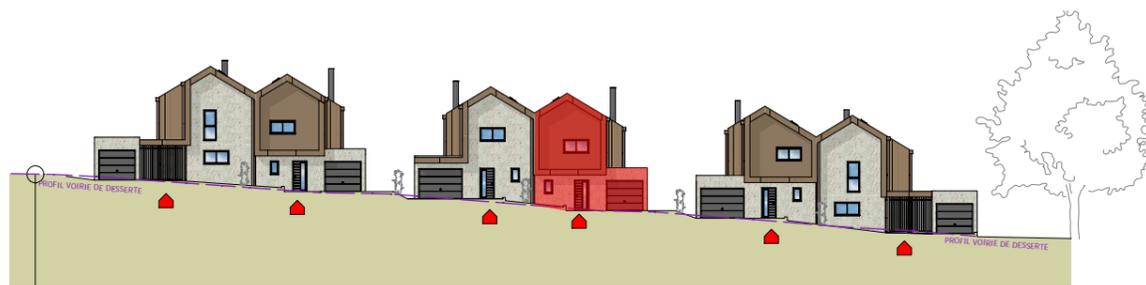
<b>Villa n°</b>	<b>V05</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Étage</b>	<b>RDC</b>
Séjour-cuisine	34.94 m <sup>2</sup>
Hall	8.21 m <sup>2</sup>
Cellier	1.94 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>46.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>R+1</b>
Dégt	4.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.74 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.83 m <sup>2</sup>
Sdb	4.44 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>44.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>91.63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	26.76 m <sup>2</sup>
Garage	18.47 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

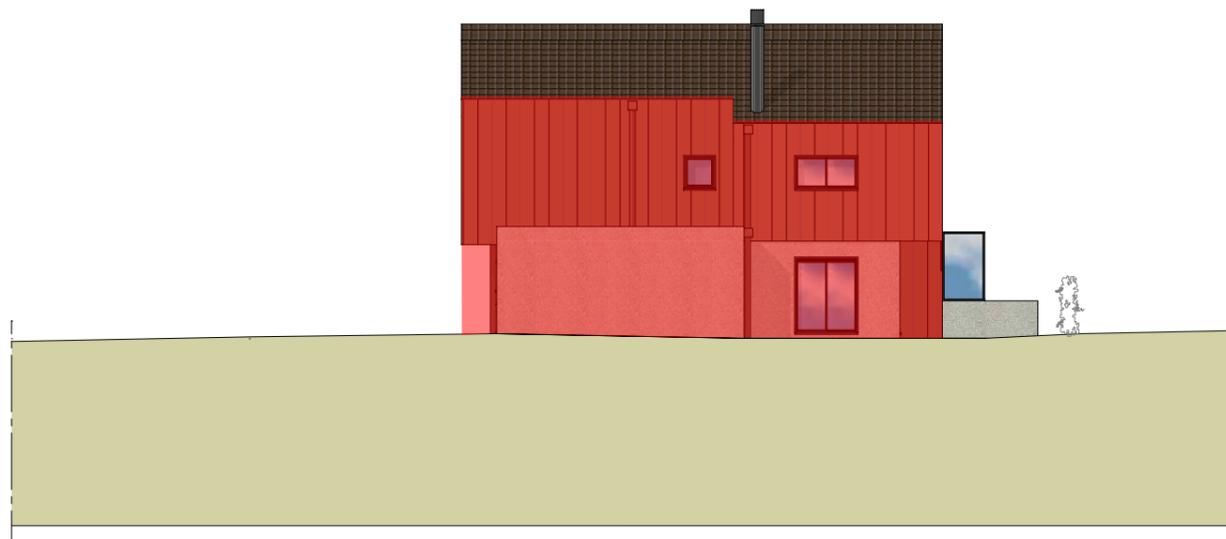
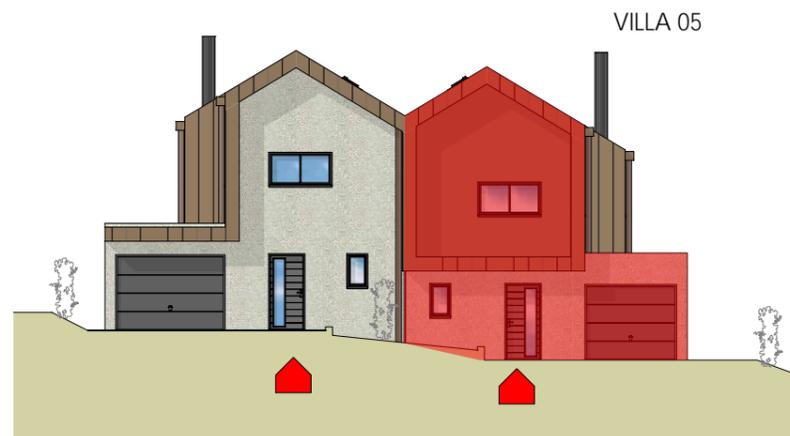
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



ELEVATIONS SUD



ELEVATIONS NORD



ELEVATION OUEST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V05
Type	T4
Surface terrain	190.33 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025