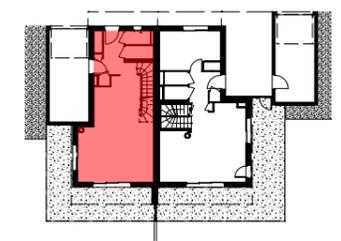
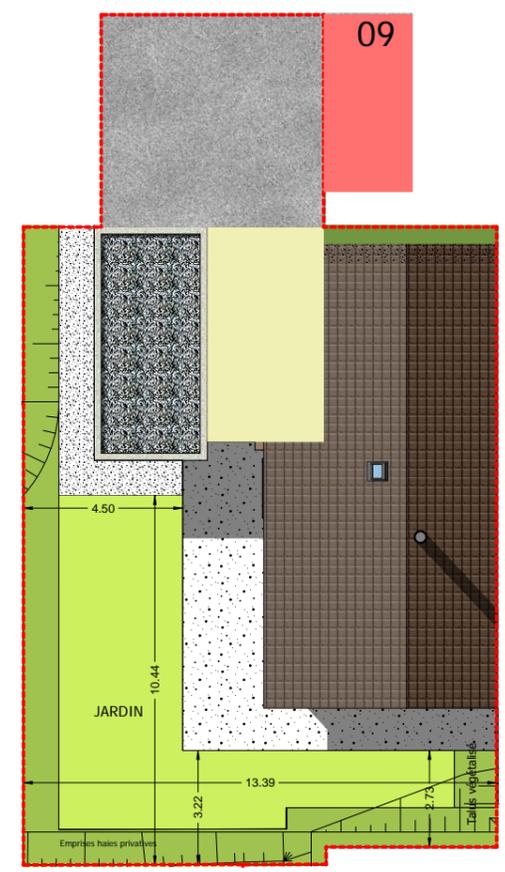




"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

Villa n°	V07
Type	T5
Surface terrain	276.90 m <sup>2</sup>
Surface jardin privatif (environ)	57.35 m <sup>2</sup>
Surface Talus végétalisé + haies privées (environ)	33.78 m <sup>2</sup>



JOUISSANCE PRIVATIVE VILLAS

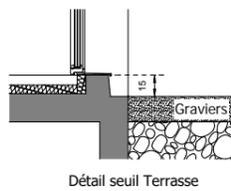
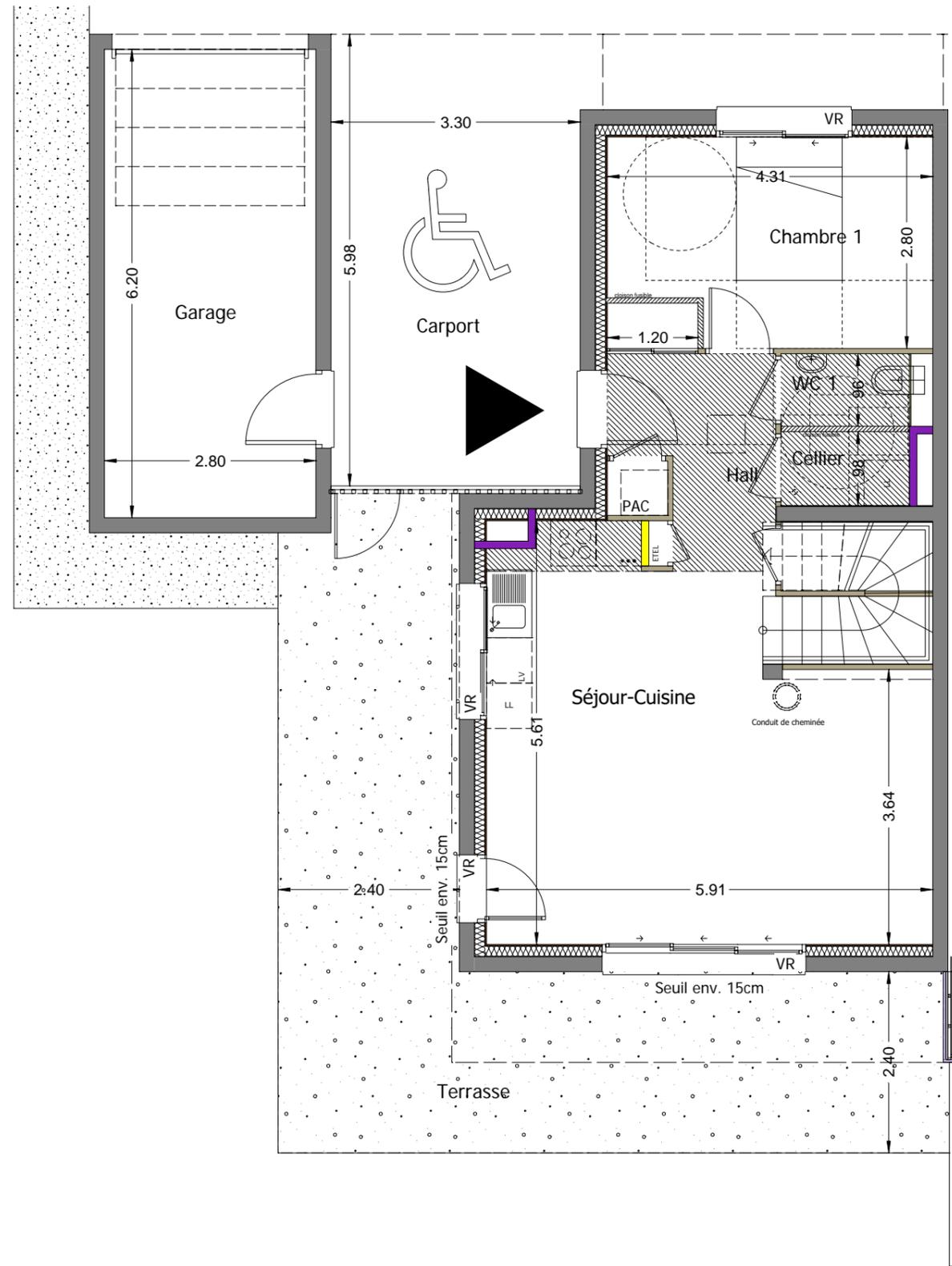
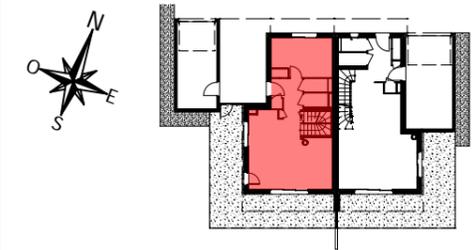
ECHELLE 1/750

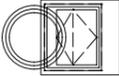
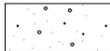
Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



- LEGENDE**
-  Conduit de cheminée
  -  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
  -  Faux-plafond ou soffite
  -  gravier



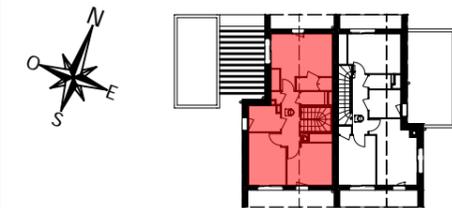
Villa n°	V07
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-cuisine	29.06 m <sup>2</sup>
Hall	4.76 m <sup>2</sup>
Cellier	1.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.94 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>49.06 m<sup>2</sup></b>
Étage	R+1
Mezzanine	5.67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.19 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.34 m <sup>2</sup>
Sdb	3.96 m <sup>2</sup>
Sde	2.36 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>47.57 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>96.63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	36.12 m <sup>2</sup>
Garage	17.36 m <sup>2</sup>
Carport	19.73 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

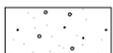
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.  
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

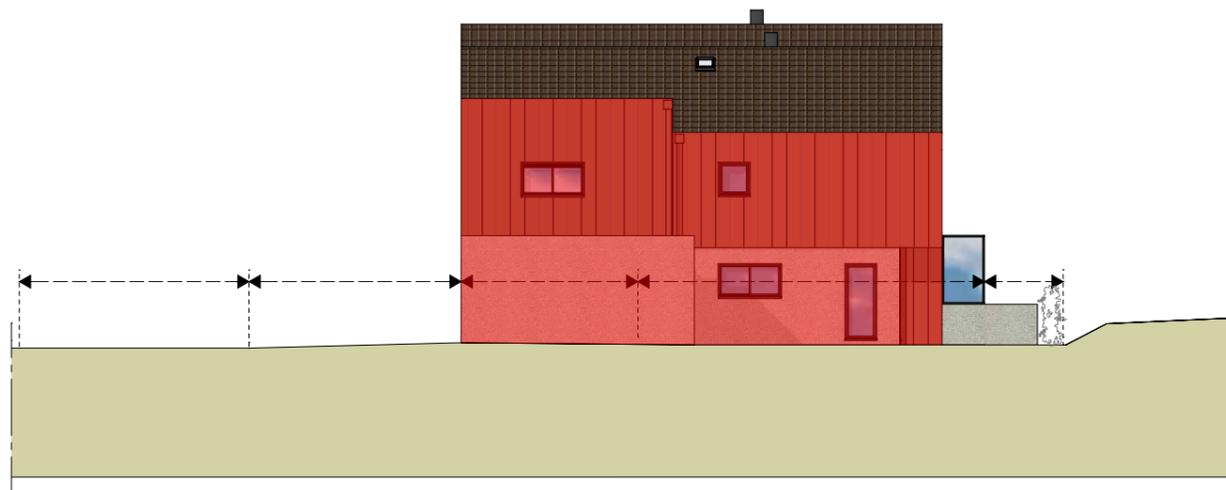
Villa n°	V07
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-cuisine	29.06 m <sup>2</sup>
Hall	4.76 m <sup>2</sup>
Cellier	1.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.94 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>49.06 m<sup>2</sup></b>
Étage	R+1
Mezzanine	5.67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.19 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.34 m <sup>2</sup>
Sdb	3.96 m <sup>2</sup>
Sde	2.36 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>47.57 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>96.63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	36.12 m <sup>2</sup>
Garage	17.36 m <sup>2</sup>
Carport	19.73 m <sup>2</sup>



ELEVATIONS SUD



ELEVATIONS NORD



ELEVATION OUEST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V07
Type	T5
Surface terrain	276.90 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025