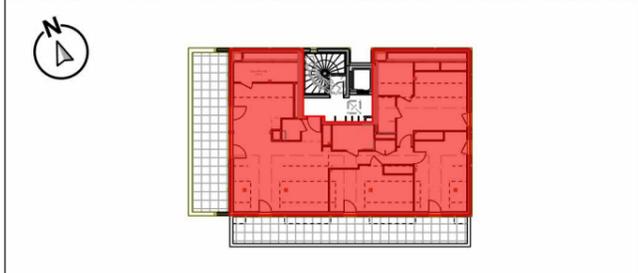


LÉGENDE :

-  Gaine
-  Sèche serviette
-  Faux Plafond



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



|             |                |
|-------------|----------------|
| Bâtiment    | <b>C</b>       |
| Appartement | <b>301</b>     |
| Niveau      | <b>Combles</b> |
| Type        | <b>T4</b>      |

| PIÈCES           | SURFACE en m² |
|------------------|---------------|
| Entrée / Pl.     | 3,08          |
| Dgt. / Pl.       | 7,52          |
| Séjour / Cuisine | 38,42         |
| Partie < 1,80m   | 9,93          |
| Cellier < 1,80m  | 6,46          |
| Chambre 1        | 16,76         |
| Partie < 1,80m   | 5,19          |
| SDE              | 3,19          |
| Dressing         | 2,19          |
| Partie < 1,80m   | 3,76          |
| Chambre 2 / Pl.  | 17,22         |
| Partie < 1,80m   | 3,50          |
| Chambre 3 / Pl.  | 10,33         |
| Partie < 1,80m   | 8,28          |
| SDB              | 5,26          |
| WC               | 1,81          |

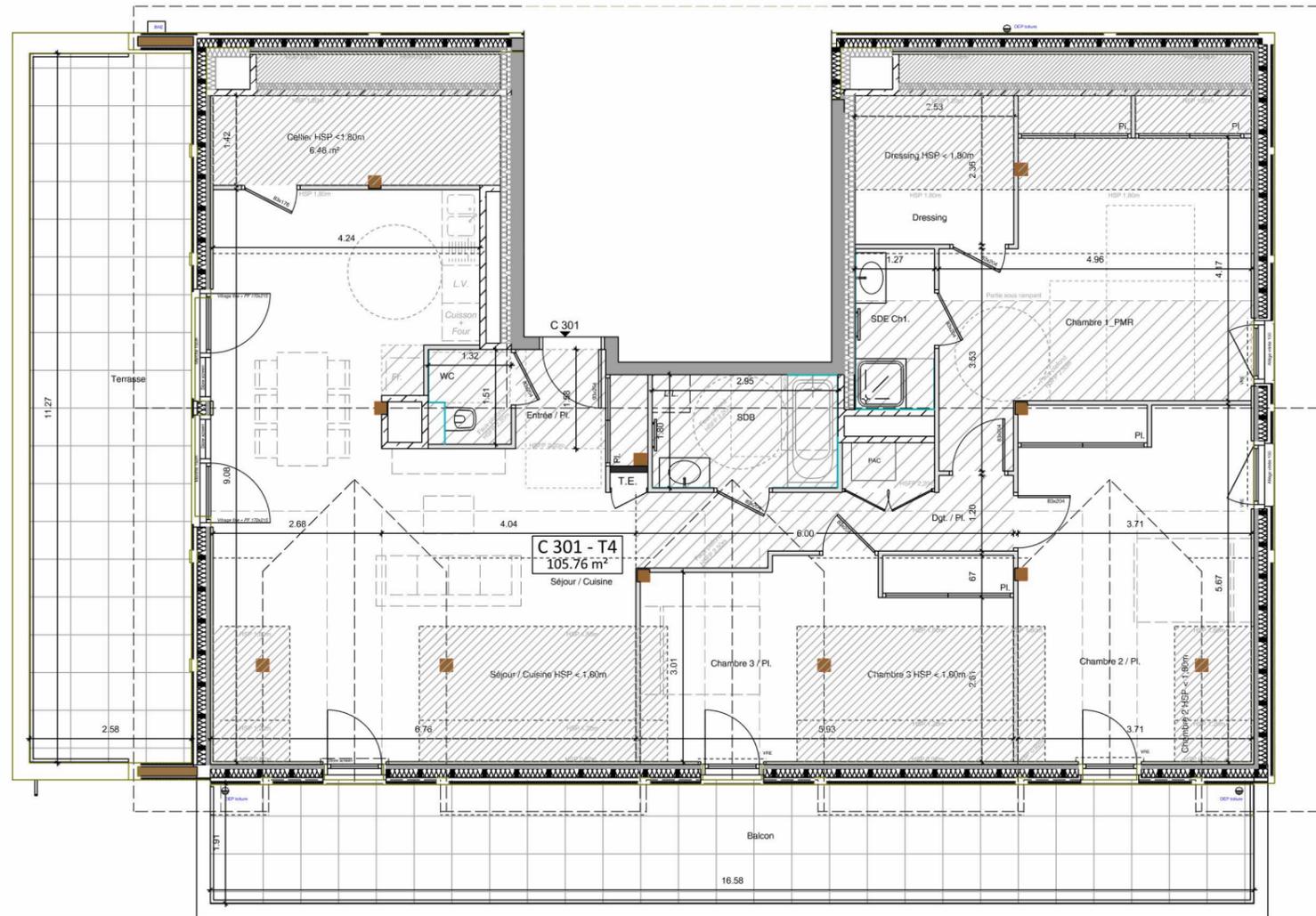
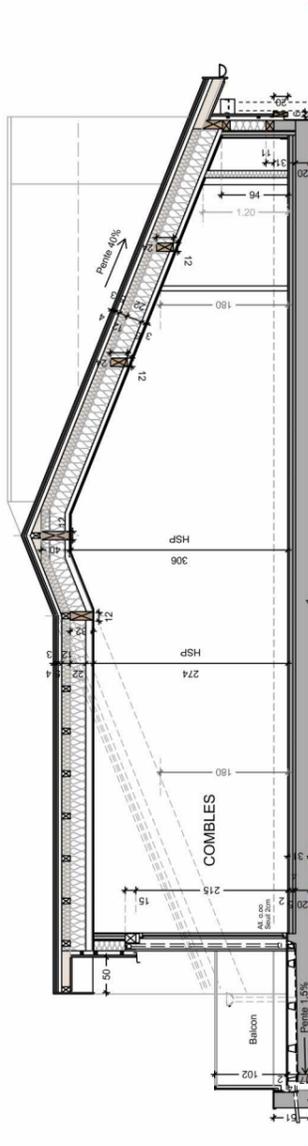
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL</b>                  | <b>105,78 m²</b> |
| <b>SURFACE HSP &lt; 1.80m</b> | <b>37,12 m²</b>  |

| EXTÉRIEUR / ANNEXES |       |
|---------------------|-------|
| Balcon              | 27,47 |
| Terrasse            | 29,00 |

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel  
— Jérôme Brosse  
Architecture Urbanisme



LÉGENDE :

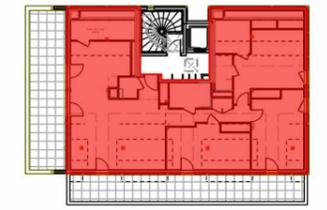
- Gaine
- Sèche serviette
- Faux Plafond

éch 1/100

NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

# AURAE

GROISY



|             |                |
|-------------|----------------|
| Bâtiment    | <b>C</b>       |
| Appartement | <b>301</b>     |
| Niveau      | <b>Combles</b> |
| Type        | <b>T4</b>      |

| PIÈCES           | SURFACE en m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------|
| Entrée / Pl.     | 3,08                      |
| Dgt. / Pl.       | 7,52                      |
| Séjour / Cuisine | 38,42                     |
| Partie < 1,80m   | 9,93                      |
| Cellier < 1,80m  | 6,46                      |
| Chambre 1        | 16,76                     |
| Partie < 1,80m   | 5,19                      |
| SDE              | 3,19                      |
| Dressing         | 2,19                      |
| Partie < 1,80m   | 3,76                      |
| Chambre 2 / Pl.  | 17,22                     |
| Partie < 1,80m   | 3,50                      |
| Chambre 3 / Pl.  | 10,33                     |
| Partie < 1,80m   | 8,28                      |
| SDB              | 5,26                      |
| WC               | 1,81                      |

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL</b>                  | <b>105,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SURFACE HSP &lt; 1.80m</b> | <b>37,12 m<sup>2</sup></b>  |

| EXTÉRIEUR / ANNEXES |       |
|---------------------|-------|
| Balcon              | 27,47 |
| Terrasse            | 29,00 |

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel  
— Jérôme Brosse  
Architecture Urbanisme



BÂTIMENT A - FAÇADE SUD



BÂTIMENT A - FAÇADE EST



BÂTIMENT A - FAÇADE NORD



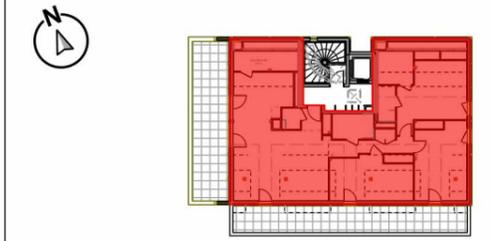
BÂTIMENT A - FAÇADE OUEST



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

# AURAE

GROISY



|             |                |
|-------------|----------------|
| Bâtiment    | <b>C</b>       |
| Appartement | <b>301</b>     |
| Niveau      | <b>Combles</b> |
| Type        | <b>T4</b>      |

| PIÈCES           | SURFACE en m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------|
| Entrée / Pl.     | 3,08                      |
| Dgt. / Pl.       | 7,52                      |
| Séjour / Cuisine | 38,42                     |
| Partie < 1,80m   | 9,93                      |
| Cellier < 1,80m  | 6,46                      |
| Chambre 1        | 16,76                     |
| Partie < 1,80m   | 5,19                      |
| SDE              | 3,19                      |
| Dressing         | 2,19                      |
| Partie < 1,80m   | 3,76                      |
| Chambre 2 / Pl.  | 17,22                     |
| Partie < 1,80m   | 3,50                      |
| Chambre 3 / Pl.  | 10,33                     |
| Partie < 1,80m   | 8,28                      |
| SDB              | 5,26                      |
| WC               | 1,81                      |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL</b>                 | <b>105,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SURFACE HSP &lt;1.80m</b> | <b>37,12 m<sup>2</sup></b>  |

| EXTÉRIEUR / ANNEXES |       |
|---------------------|-------|
| Balcon              | 27,47 |
| Terrasse            | 29,00 |

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel  
— Jérôme Brosse  
Architecture Urbanisme