

LÉGENDE :

- Gaine
- Sèche serviette
- Faux Plafond



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



<b>Bâtiment</b>	<b>A</b>
<b>Appartement</b>	<b>103</b>
<b>Niveau</b>	<b>R+1</b>
<b>Type</b>	<b>T2</b>

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
Dgt. / Pl.	2,54
Entrée / Pl.	4,05
Séjour / Cuisine	21,11
Chambre 1	10,58
SDB	5,04
WC	1,72
<b>TOTAL</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>

EXTÉRIEUR / ANNEXES	
Balcon	5,68

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel  
— Jérôme Brosse  
Architecture Urbanisme

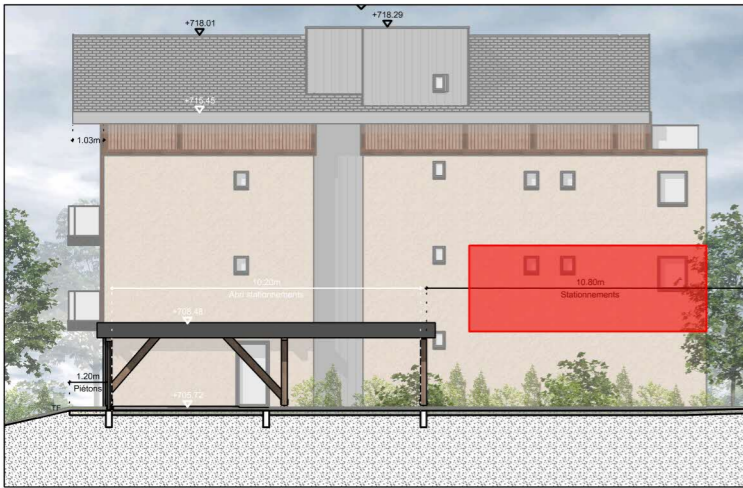




BÂTIMENT A - FAÇADE SUD



BÂTIMENT A - FAÇADE EST



BÂTIMENT A - FAÇADE NORD



BÂTIMENT A - FAÇADE OUEST



NOTA : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

# AURAE

GROISY



Bâtiment	<b>A</b>
Appartement	<b>103</b>
Niveau	<b>R+1</b>
Type	<b>T2</b>

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
Dgt. / Pl.	2,54
Entrée / Pl.	4,05
Séjour / Cuisine	21,11
Chambre 1	10,58
SDB	5,04
WC	1,72
<b>TOTAL</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>

EXTÉRIEUR / ANNEXES	
Balcon	5,68

UNE RÉALISATION



Atelier Pluriel  
— Jérôme Brosse  
Architecture Urbanisme