

Appartement B003+ jardin - 1/200e

- : Faux-plafond HSFP minimum 2.20m
- : Gaine technique



**Nota :** des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, sous réserve de l'accord de l'acquéreur. Les canalisations, regards, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

**PLAN DE VENTE**  
Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%

Appartement n°  
**B004**

Type  
**T3**

Etage  
**Rez-de-Jardin**



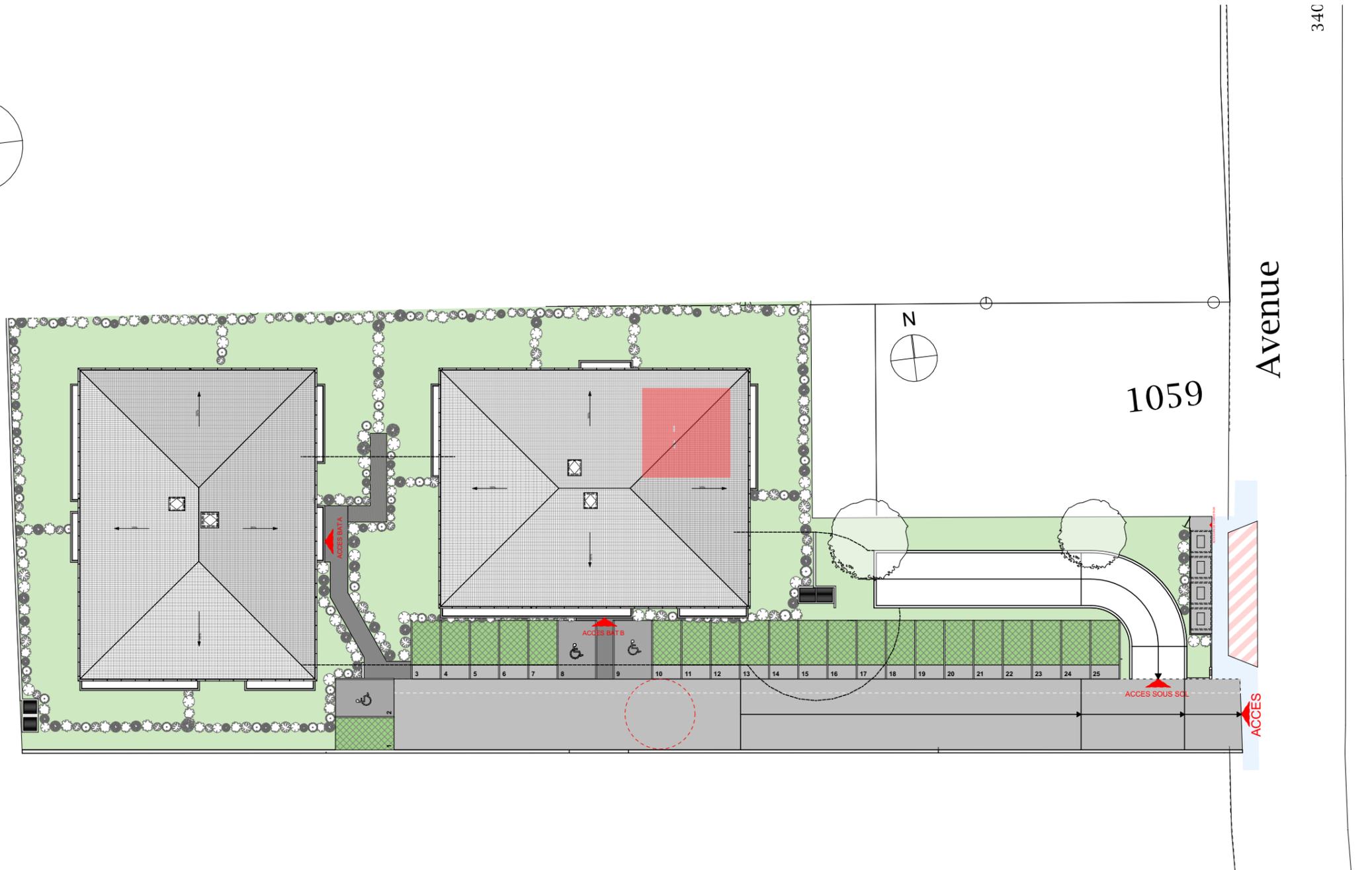
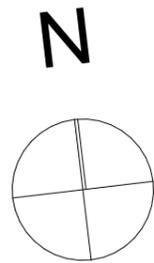
Pièces	Superficie calculée
Chambre 1	11,45
Chambre 2	10,08
Dgt	5,78
Entrée	4,16
SDE	4,38
Séjour/Cuisine	30,92
Wc	1,51
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>68,28 m<sup>2</sup></b>
Jardin	143,34
Terrasse	18,10



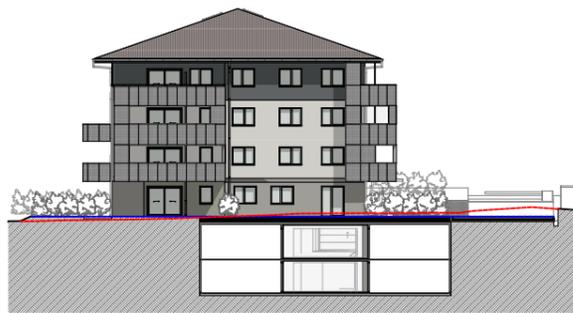
02/08/2023

33, ter Avenue de France  
74000 ANNECY  
Tél : 04 50 57 76 85  
Site internet : www.sogimm.com

120, avenue des Jourdiés  
74800 ST-PIERRE-EN-FAUCIGNY  
Tél : 04 50 07 07 07 - info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr



0 1 5 10 20 **PLAN DE MASSE - Bâtiment A et B**



**ELEVATION OUEST - Bâtiment B**



**ELEVATION EST - Bâtiment B**



**ELEVATION SUD - Bâtiment B**



**ELEVATION NORD - Bâtiment B**

Appartement n°  
B004  
Type  
T3  
Etage  
Rez-de-Jardin



Pièces	Superficie calculée
Chambre 1	11,45
Chambre 2	10,08
Dgt	5,78
Entrée	4,16
SDE	4,38
Séjour/Cuisine	30,92
Wc	1,51
<b>TOTAL m² habitables</b>	<b>68,28 m²</b>
Jardin	143,34
Terrasse	18,10

**Nota :** des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, sous réserve de l'accord de l'acquéreur. Les canalisations, regards, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

**PLAN DE VENTE**  
Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%

**02/08/2023**

33, ter Avenue de France  
74000 ANNECY  
Tél : 04 50 57 76 85  
Site internet : www.sogimm.com

120, avenue des Jourdiés  
74800 ST-PIERRE-EN-FAUCIGNY  
Tél : 04 50 07 07 07 - info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr