

S

SOGIMM
PROMOTEUR

EDE[^]HOME
MONTAGNE

A

A

A



VOTRE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

L'ÉLÉGANCE SE REDÉFINIT À LA
CLUSAZ...

Bienvenue à La Clusaz, une station de ski pittoresque nichée au cœur des Alpes françaises. Située à quelques kilomètres d'Annecy, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la sérénité des montagnes à la commodité de l'accès aux grandes villes. Profitez de plus de 125 kilomètres de pistes en hiver et de nombreuses activités estivales comme la randonnée et le VTT. Son cadre naturel préservé et son charme authentique en font une destination idéale pour se ressourcer.



À 45 min en voiture d'Annecy et bien desservi par divers moyens de transport



Proche du centre-ville, des commerces et au pied des pistes de ski



Une station dynamique, proposant un cadre de vie plaisant



Réseaux de transport à proximité



UN INTÉRIEUR SUR MESURE À VOTRE IMAGE

UNE HARMONIE ENTRE
TRADITION ET ÉLÉGANCE

Nos chalets sont conçus pour offrir des espaces de vie spacieux et inondés de lumière naturelle. Grâce à leurs plans ouverts, ils créent une atmosphère aérée et accueillante, idéale pour la détente et les réceptions. Chaque chalet dispose d'un balcon privé, parfait pour profiter de la vue imprenable sur les paysages environnants.

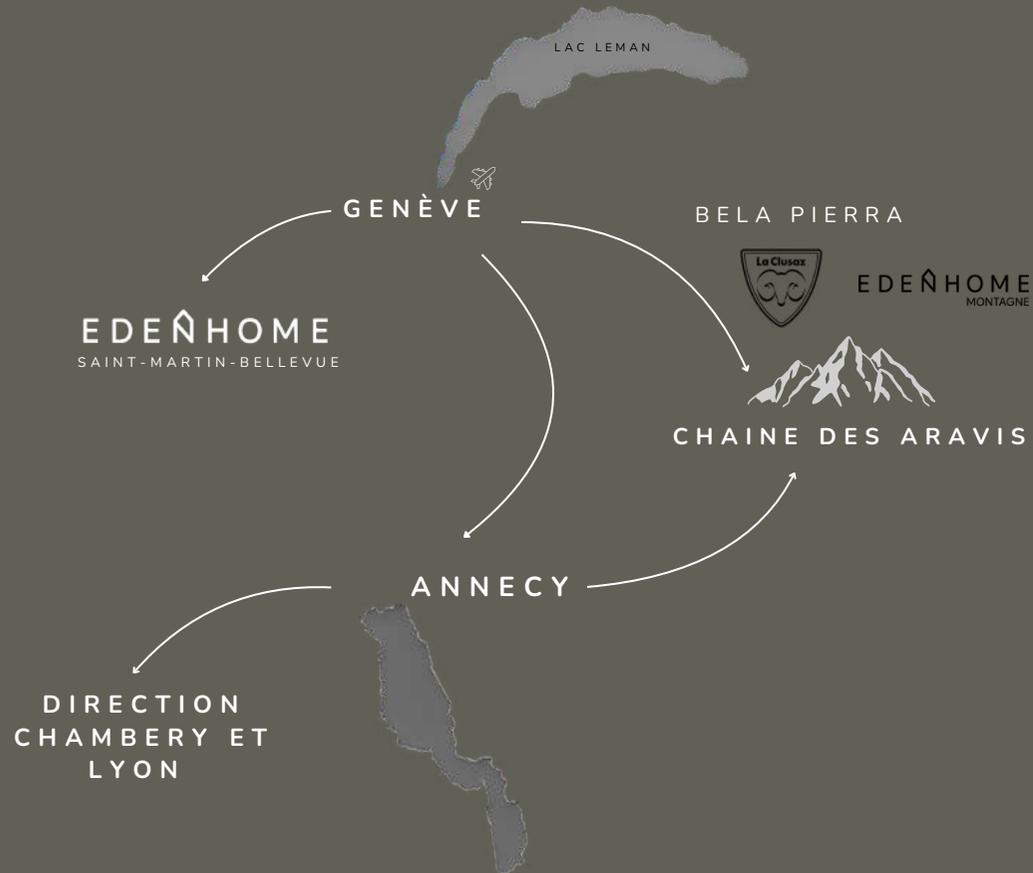


Design épuré et moderne

Espaces de vie spacieux
et lumineux

Choix intérieur sur
mesure





AU COEUR DU VILLAGE DE LA CLUSAZ

Vous profitez d'un environnement calme et résidentiel au cœur du village de La Clusaz, avec un chalet idéalement situé au pied des pistes de ski. Les commerces et services sont à portée de main, vous offrant la tranquillité de votre chalet tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. Les principaux axes routiers sont facilement accessibles, vous permettant de rejoindre rapidement les grandes villes voisines pour vos déplacements en voiture.



VUE DEPUIS LE TERRAIN

VUE DEPUIS LE PROGRAMME



UN STYLE DE VIE DISTINGUÉ À VOTRE PORTÉE

DÉCOUVREZ NOTRE RÉSIDENCE
HAUT DE GAMME, ENTRE
ÉLÉGANCE ET MODERNITÉ

Chaque chalet a été soigneusement conçu pour offrir un espace de vie incomparable, où la chaleur du traditionnel se marie avec l'élégance du contemporain dans une harmonie parfaite.

Les finitions d'exception et les équipements haut de gamme ont été choisis avec rigueur pour refléter notre engagement absolu envers l'excellence, offrant à nos résidents une expérience résidentielle sans égale.



Architecture traditionnelle
& contemporaine

Finitions et prestations
haut de gamme

Proximité des axes
routiers, commodités et
pistes de ski





PRESTATIONS INTÉRIEURES

Un showroom dédié pour vos choix sur mesure : Carrelage, parquet, meuble, portes, luminaires...



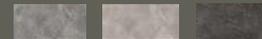
Exemple de prestations



Carrelage

Fourniture carrelage 80 x 80 ou 60 x 120

D'autres coloris sont disponibles dans les gammes



Porte en vieux bois
Choix du vieux bois



Bertram

Poignée : 3 finitions

Parquet

Parquet contrecollé épaisseur 14mm. Chêne mono lame largeur 164mm, dix décors vernis mat au choix.

Pose collée, parquet compatible plancher chauffant hydraulique.





DÉTAILS DES 3 CHALETS

B E L A P I E R R A

LOGEMENT	LOT A	LOT B	LOT C
TYPE	CHALET	CHALET	CHALET
SURFACE HABITABLE	169 m ²	169 m ²	169 m ²
PIÈCES	6	6	6
GARAGE	29 m ² (2 places)	29 m ² (2 places)	29 m ² (2 places)
BALCON	19 m ²	19 m ²	15,5 m ²



IMPLANTATION

BELA PIERRA : DES CHALETS PRESTIGIEUX OÙ LE LUXE ET LA TRANQUILLITÉ DES MONTAGNES S'UNISSENT POUR CRÉER UN CADRE DE VIE UNIQUE.



Accès pistes de ski

Vue montagne

Proche du centre de La Clusaz

Accès et aménagement PMR



DOCUMENTS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELS



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Surface totale : 169 m² (hors balcon)
- Étages : 3
- Balcon : 19 m²
- Exposition : Ouest
- Garage : Double de 29 m²

DÉTAILS DES PIÈCES

Hall d'Entrée

- Surface : 5.75 m²
- Sol : Carrelage

Ski Room

- Surface : 9.25 m²
- Sol : Carrelage

Pièce de Vie

- Surface : 48.75 m²
- Sol : Carrelage
- Cuisine ouverte équipée

Chambres

- Chambre 1 : 11,75 m²
- Chambre 2 : 17 m²
- Chambre 3 : 10,75 m²
- Chambre 4 : 13,75 m²
- Dortoir : 8 m²
- Sol : Parquet

Salles d'eau

- Salle d'eau 1 : 2,5 m²
- Salle d'eau 2 : 3 m²
- Salle d'eau 3 : 3.25 m²
- Salle d'eau 4 : 3,75 m²
- Bains Dortoir : 3,75 m²
- Sol : Carrelage

Espace détente

- Surface : 11,75 m²
- Sol : Parquet

CE LOGEMENT VOUS INTÉRESSE ?
CONTACTEZ-NOUS AU 04 50 57 50 78



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Surface totale : 169 m² (hors balcon)
- Étages : 3
- Balcon : 19 m²
- Exposition : Ouest
- Garage : Double de 29 m²

DÉTAILS DES PIÈCES

Hall d'Entrée

- Surface : 5.75 m²
- Sol : Carrelage

Ski Room

- Surface : 9.25 m²
- Sol : Carrelage

Pièce de Vie

- Surface : 48.75 m²
- Sol : Carrelage
- Cuisine ouverte équipée

Chambres

- Chambre 1 : 11,75 m²
- Chambre 2 : 17 m²
- Chambre 3 : 10,75 m²
- Chambre 4 : 13,75 m²
- Dortoir : 8 m²
- Sol : Parquet

Salles d'eau

- Salle d'eau 1 : 2,5 m²
- Salle d'eau 2 : 3 m²
- Salle d'eau 3 : 3.25 m²
- Salle d'eau 4 : 3,75 m²
- Bains Dortoir : 3,75 m²
- Sol : Carrelage

Espace détente

- Surface : 11,75 m²
- Sol : Parquet

CE LOGEMENT VOUS INTÉRESSE ?
CONTACTEZ-NOUS AU 04 50 57 50 78



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Surface totale : 169 m² (hors balcon)
- Étages : 3
- Balcon : 15,5 m²
- Exposition : Ouest
- Garage : Double de 29 m²

DÉTAILS DES PIÈCES

Hall d'Entrée

- Surface : 5.75 m²
- Sol : Carrelage

Ski Room

- Surface : 9.25 m²
- Sol : Carrelage

Pièce de Vie

- Surface : 48.75 m²
- Sol : Carrelage
- Cuisine ouverte équipée

Chambres

- Chambre 1 : 11,75 m²
- Chambre 2 : 17 m²
- Chambre 3 : 10,75 m²
- Chambre 4 : 13,75 m²
- Dortoir : 8 m²
- Sol : Parquet

Salles d'eau

- Salle d'eau 1 : 2,5 m²
- Salle d'eau 2 : 3 m²
- Salle d'eau 3 : 3.25 m²
- Salle d'eau 4 : 3,75 m²
- Bains Dortoir : 3,75 m²
- Sol : Carrelage

Espace détente

- Surface : 11,75 m²
- Sol : Parquet

CE LOGEMENT VOUS INTÉRESSE ?
CONTACTEZ-NOUS AU 04 50 57 50 78



S

SOGIMM
PROMOTEUR

EDENHOME
MONTAGNE



A

A

A