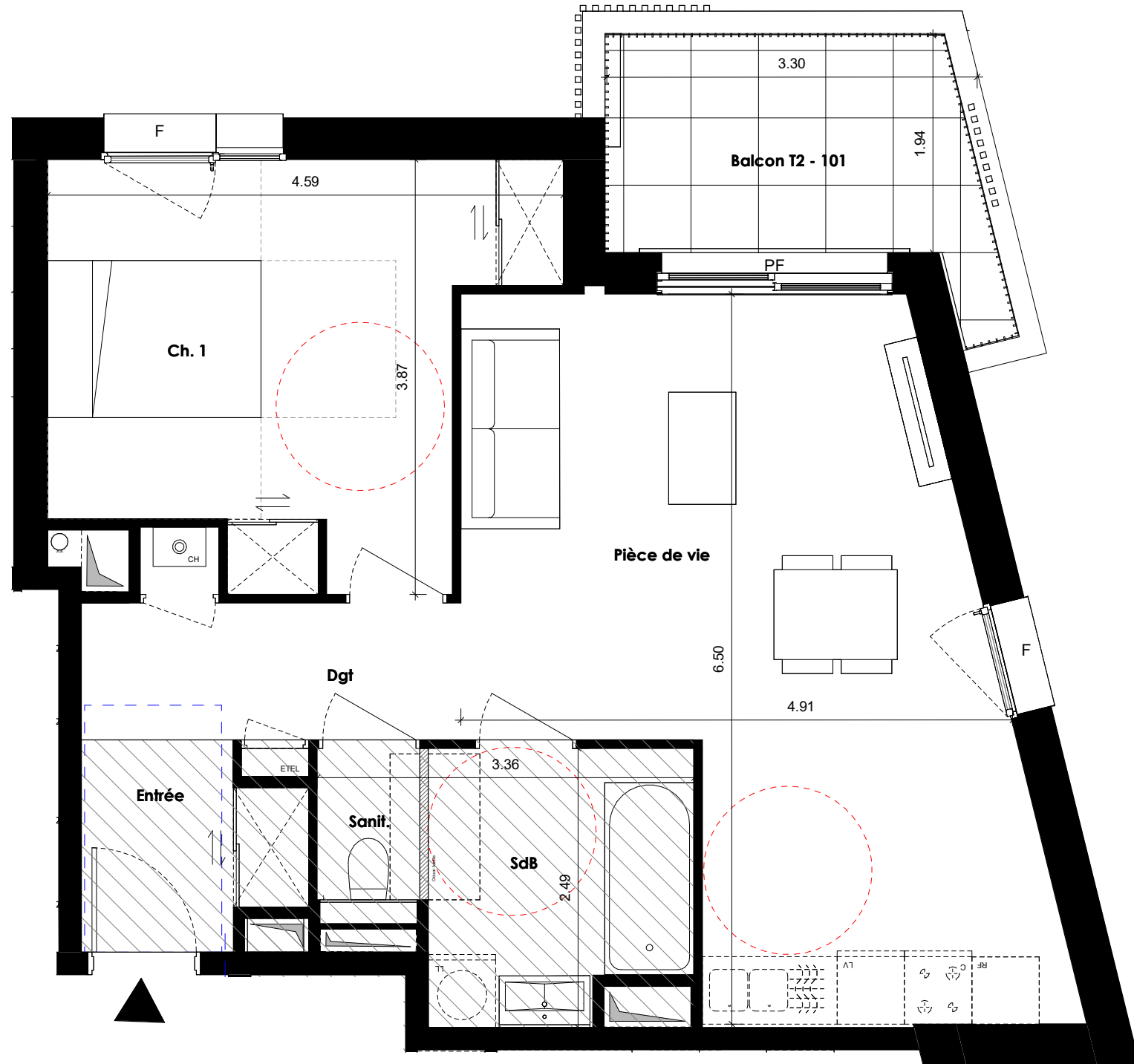
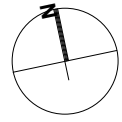


# PLAN DE VENTE



Echelle : 0m 1m 2m 3m

1/50

## LEGENDE :

- Tableau électrique
- Faux-plafond
- Chaudière
- Gaines techniques
- Porte - fenêtre
- Fenêtre



Façade NORD

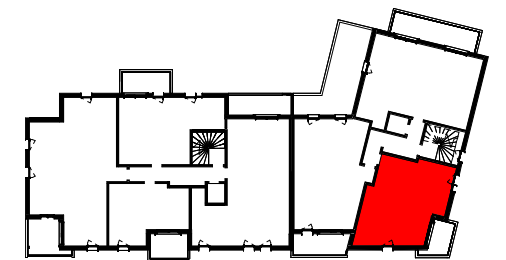
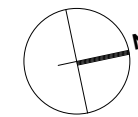


Façade EST

**VirtuOz**  
EPAGNY

CAGE	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+1	A 101	T2

Pièces	Surface
Ch. 1	13.95 m <sup>2</sup>
Sanit.	1.42 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	25.63 m <sup>2</sup>
Entrée	4.92 m <sup>2</sup>
Dgt	2.48 m <sup>2</sup>
SdB	5.46 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>53.86 m<sup>2</sup></b>
Balcon T2 - 101	6.80 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>6.80 m<sup>2</sup></b>



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

Plan établi le :  
02/05/2024



**AER**  
ARCHITECTES